



ZARZĄDZENIE Nr 0050.643.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Kaszarska 3/7a o powierzchni użytkowej 36,48 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni i korytarza z WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 72 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 64 709,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 470,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 7 791,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3648/90367 za 10 % wartości, tj. 779,10 zł.

Kaszarska 3/7 o powierzchni użytkowej 66,71 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,44 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 124 991,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 12 499,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 15 409,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7215/90367 za 10 % wartości, tj. 1 540,90 zł.

Kaszarska 3/3 o powierzchni użytkowej 29,84 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,27 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 62 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 53 961,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 396,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 8 139,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3811/90367 za 10 % wartości, tj. 813,90 zł.

Kaszarska 3/4a o powierzchni użytkowej 39,12 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,11 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 77 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 67 399,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 739,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 10 301,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4823/90367 za 10 % wartości, tj. 1 030,10 zł.

Mieszka I 54/24 o powierzchni użytkowej 43,48 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 112/1 na arkuszu 41 o powierzchni 1.027 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00001665/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się

z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,00 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 75 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 62 848,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 284,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 12 252,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4648/123670 za 10 % wartości, tj. 1 225,20 zł.

Sienkiewicza 24/2 o powierzchni użytkowej 26,81 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 53 na arkuszu 28 o powierzchni 457 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00001524/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni i WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 49 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 37 632,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 763,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 11 968,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 2681/32034 za 10 % wartości, tj. 1 196,80 zł.

Wyszyńskiego 18/32 o powierzchni użytkowej 52,00 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 78 na arkuszu 28 o powierzchni 1.298 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00000276/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,89 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 94 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 80 279,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 8 027,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 14 421,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6089/162978 za 10 % wartości, tj. 1 442,10 zł.

Armii Krajowej 18/14 o powierzchni użytkowej 33,93 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni. Pomieszczenie sanitarne (wc) znajduje się poza zasadniczą strukturą lokalu w obrębie pomieszczeń wspólnych budynku. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 52 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 34 663,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 466,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 17 537,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3393/86678 za 10 % wartości, tj. 1 753,70 zł.

Armii Krajowej 18/4 o powierzchni użytkowej 51,80 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i przedpokoju. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 83 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 56 227,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 622,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 26 773,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5180/86678 za 10 % wartości, tj. 2 677,30 zł.

Armii Krajowej 18/3 o powierzchni użytkowej 33,54 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi i kuchni. Pomieszczenie sanitarne (wc) o powierzchni 16,76 m² znajduje się poza zasadniczą strukturą lokalu w obrębie pomieszczeń wspólnych budynku. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 54 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 37 065,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 706,50 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi

17 335,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3354/86678 za 10 % wartości, tj. 1 733,50 zł.

Armii Krajowej 18/5 o powierzchni użytkowej 52,62 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC, skrytki i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 84 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 57 103,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 710,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 27 197,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5262/86678 za 10 % wartości, tj. 2 719,70 zł.

17 Dywizji Piechoty 11/9 o powierzchni użytkowej 54,48 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/18, 1/55, na arkuszu 87 oraz nr 118/6 na arkuszu 95 o łącznej powierzchni 1920 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00034231/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia – WC o powierzchni 0,85 m oraz skrytka o powierzchni 0,84 m. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 87 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 64 921,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 492,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 22 379,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5617/85841 za 10 % wartości, tj. 2 237,90 zł.

Armii Krajowej 2A /4 o powierzchni użytkowej 68,96 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/13 na arkuszu 95 o powierzchni 2.471 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00082595/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki/WC i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 110 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 84 252,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 8 425,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 26 248,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6896/98783 za 10 % wartości, tj. 2 624,80 zł.

Mickiewicza 4/2a o powierzchni użytkowej 61,30 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/7 na arkuszu 42 o powierzchni 4.796 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00060140/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, skrytki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,10 m. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie księga wieczysta nr PO1G/00073603/4. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 115 600,00 zł. Najemca nabywa samodzielny lokal mieszkalny wraz ze związanym z nim udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym 674/25627 części za cenę 11 560,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.