



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Cierpięgi i Łąkowej.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 149/1 o pow. 944 m² i działka nr 149/2 o pow. 486 m² na arkuszu numer 41 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029881/3 oraz nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 o pow. 1379 m² na arkuszu nr 41 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029878/9. Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, konfigurację terenu oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie.

Nieruchomości położone są w centralnej części miasta w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej pomiędzy ulicami Cierpięgi i Łąkową. Działka nr 149/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który z uwagi na stan techniczny nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 149/2, 149/1 i 8/2 mogą w całości potencjalnie stanowić teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomości posiadają dostęp do obu dróg publicznych, przy czym linia zabudowy od ulicy Cierpięgi pokrywa się z granicą działki, zatem istnieje konieczność rozbiórki budynku w celu udrożnienia przejazdu w głąb terenu. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu i styka się od północy z zabudową wielorodzinną kamieniczną. Od strony zaplecza znajduje się teren zieleni, wykorzystywany dotychczas na cele ogródków przydomowych. Przedmiotowy teren stanowi fragment o dużym nachyleniu, w związku z czym występuje kilkumetrowe przewyższenie pomiędzy ulicami.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.



Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Dalkoską do ul. Łąkowej, natomiast od ul. Cierpięgi dojazd następuje od ul. Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Brak możliwości bezpośredniego wjazdu od ul. Cierpięgi na teren działki nr 149/2, gdyż cały front jest zabudowany dawnym budynkiem mieszkalnym, do działek nr 149/1 i 8/2 wjazd następuje od ulicy Łąkowej.

W zasięgu znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przez działki oznaczone nr 149/1 i 8/2 przebiega kolektor kanalizacyjny Ø1000 mm. Wymaga on uregulowania prawnego w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie. Dla wskazanego kolektora wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 9,2 m (po 4,6 m z obu stron kolektora licząc od jego osi).

W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowego rurociągu należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 4,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 2,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości kolektora, bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie Jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu „MW.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości dla **działek Nr 149/1 i 149/2 wynosi 338 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena nieruchomości dla **działki Nr 8/2 wynosi 326 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

67 600,00 zł dla działek 149/1 i 149/2

65 200,00 zł dla działki 8/2

Łączna kwota wpłaty wadium wynosi: 132 800,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 29 marca 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Cierpięgi dz. nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu

Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.