



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 11** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Dąbrówki 17**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Dąbrówki 17, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28, działka nr 9, o powierzchni 537 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029502/3;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej. Budynek mieszkalny jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 11:

- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 58,59 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc;
- do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 4,26 m²;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6285/57421 części;
- mieszkanie jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 6285/57421 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 9, ark. 28 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano zarząd nieruchomością wspólną oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 10** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Staszica 2**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Staszica 2, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 22, działka nr 31/24, o powierzchni 1.390 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034281/5;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny jest obiektem dwukondygnacyjnym, z częściowo użytkowym poddaszem oraz podpiwniczonym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 10:

- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 25,36 m²;
- lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc;
- do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,16 m² oraz skrytka o powierzchni 0,93 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 6,09 m².
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3145/91555 części;

- mieszkanie jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 3145/91555 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 31/24, ark. 22 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol graficzny MW.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano zarząd nieruchomością wspólną. W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 28 marca 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:**1. Dla lokalu przy ul. Dąbrówki 17/11.**

Cena wywoławcza: **71 100,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 57 505,50 zł.

Cena udziału w gruncie: 13 594,50 zł.

Wartość rynkowa: 79 000,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 555,00 zł.

2. Dla lokalu przy ul. Staszica 2/10.

Cena wywoławcza: **44 400,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 32 995,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 11 405,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 220,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 555,00 zł dla lokalu nr 11 położonego przy ul. Dąbrówki 17 oraz wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 220,00 zł dla lokalu nr 10 położonego przy ul. Staszica 2, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 marca 2018 r. roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie (www.gniezno.eu). Informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.