



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Bł. Jolenty 18**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Bł. Jolenty 18, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 10, działka nr 86, o powierzchni 426 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000344/8;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półzwartej kamienicznej; Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 2:

- lokal położony na I piętrze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 69,51 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki i korytarza;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6951/39269 części;
- mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 6951/39269 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 86, ark. 10 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny „MU”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano, iż zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest przez Urbis Sp. z o.o. Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

I przetarg odbył się 07.07.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się 05.10.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się 05.12.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 4** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. 17 Dywizji Piechoty 11**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. 17 Dywizji Piechoty 11, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 87 działka nr 1/18 i nr 1/55, arkusz 95 działka nr 118/6 o powierzchni 1.920 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW PO1G/00034231/0.
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 4:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 49,99 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 4999/85841 części;
- mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 4999/85841 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowe działki nr 1/18, 1/55, 118/6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową – symbol planu „7MW/U”.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

I przetarg odbył się 29.05.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się 05.10.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się 05.12.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 22 marca 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

1. Dla lokalu przy ul. Bł. Jolenty 18/2.

Cena wywoławcza: **67 270,00 zł.**

Wartość rynkowa: 96 100,00 zł.

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do wartości rynkowej o 30 %.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 400,00 zł

2. Dla lokalu przy ul. 17 Dywizji Piechoty 11/4

Cena wywoławcza: **52 780,00 zł.**

Wartość rynkowa: 75 400,00 zł.

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do wartości rynkowej o 30 %.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 700,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 400,00 zł dla lokalu przy ul. Bł. Jolenty 18/2, 2 700,00 zł dla lokalu przy ul. 17 Dywizji Piechoty 11/4, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 19 marca 2018 r. środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.