



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Wierzbiczany.

WK.N.6840.31.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ulicy Wierzbiczany, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 200, działka numer 2/1 o powierzchni 0.0353 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1G/00067827/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i terenów zainwestowania usługowego oraz obszarów niezagospodarowanych zaliczanych do zieleni izolacyjnej oraz upraw. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieużytkowana, posiada kształt stosunkowo nieregularny, zbliżony do kombinacji trójkąta i położona jest dłuższym bokiem przy ul. Wierzbiczany.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicami Roosevelta i Wierzbiczany, następnie możliwy jest od strony ul. Wierzbiczany bezpośrednio do działki. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego i gazowego, przy czym niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Arkuszewo w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr V/32/99 z dnia 12.02.1999 r.

Zgodnie z m. p. z. p. działka 2/1 przeznaczona jest pod tereny zieleni ekologicznej – symbol planu „ZE”.

Przeznaczeniem podstawowym terenów ciągów ekologicznych jest umożliwienie w miarę nieskrępowanego rozwoju jak największej liczby flory i fauny. Na przedmiotowym terenie obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych, lokalizację urządzeń sportu i rekreacji, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami zieleni ekologicznej, lokalizacji tras i urządzeń komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami zieleni ekologicznej.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **7 marca 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22.08.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 12.10.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 09.01.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 40 % w stosunku do wartości rynkowej i wynosi **10 800,00 zł.**

Wartość rynkowa nieruchomości: 18 000,00 zł.

Transakcja jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wysokość wadium wynosi:

2 160,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 2 marca 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Wierzbiczany działka 2/1”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.