



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ul. Północnej.

WK.N.6840.10.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Północnej i Bolesława Śmiałego, w rejonie ulicy Biskupińskiej, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 1/46, 1/47, 1/31, 1/42 na arkuszu numer 122, działki numer 1/46, 1/47, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00032362/3.

Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ul. Północnej i Bolesława Śmiałego, w rejonie ulicy Biskupińskiej, na obszarze północnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie na arkuszu numer 122 jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza	Wadium
1	1/46	1293	87 187,00 zł	17 430,00 zł
2	1/47	1238	82 253,00 zł	16 450,00 zł
3	1/31	1202	112 615,00 zł	22 500,00 zł
4	1/42	1168	109 617,00 zł	21 900,00 zł

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Dojazd do działek numer 1/46 i 1/42 następować będzie od strony ulicy Północnej, natomiast dojazd do działek numer 1/47 i 1/31 możliwy będzie od strony ulicy Bolesława Śmiałego.

Na działkach oznaczonych nr 1/46 i 1/47 znajduje się linia energetyczna średniego napięcia wraz z obszarem oddziaływania, co wymaga uregulowania prawnego w postaci służebności. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami zabudowę należy projektować po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem sieci.

Działki są nieuzbrojone. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektrycznej, gazowej i wodociągowej. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie nr XLII/449/2005 z dnia 18.11.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Osiedla Winiary Północ w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p nieruchomości leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działki nr 1/42, 1/46, 1/47 symbol planu „8 MN”, działka nr 1/31 symbol planu „7 MN”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Tabela j. w.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 22 lutego 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Północna, działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.