



KOMUNIKAT
PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Wiosennej 3**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Wiosennej 3, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 95, działka nr 118/30, o powierzchni 936 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00083344/3;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 1:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 46,67 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, korytarza;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 4667/32695 części;
- mieszkanie jest w bardzo niskim standardzie i pogorszonym stanie technicznym, nieużytkowane;
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (licznik gazowy zdemontowany), ogrzewanie piecowe, c.w. bojler elektryczny.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 4667/32695 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa działka nr 118/30, ark. 95 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – symbol planu „6 MW/U”.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 28 lutego 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **64 500,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 42 375,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 22 125,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 225,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 225,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 lutego 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.