



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Gnieźnie przy ulicy Cienistej i Kostrzewskiego.

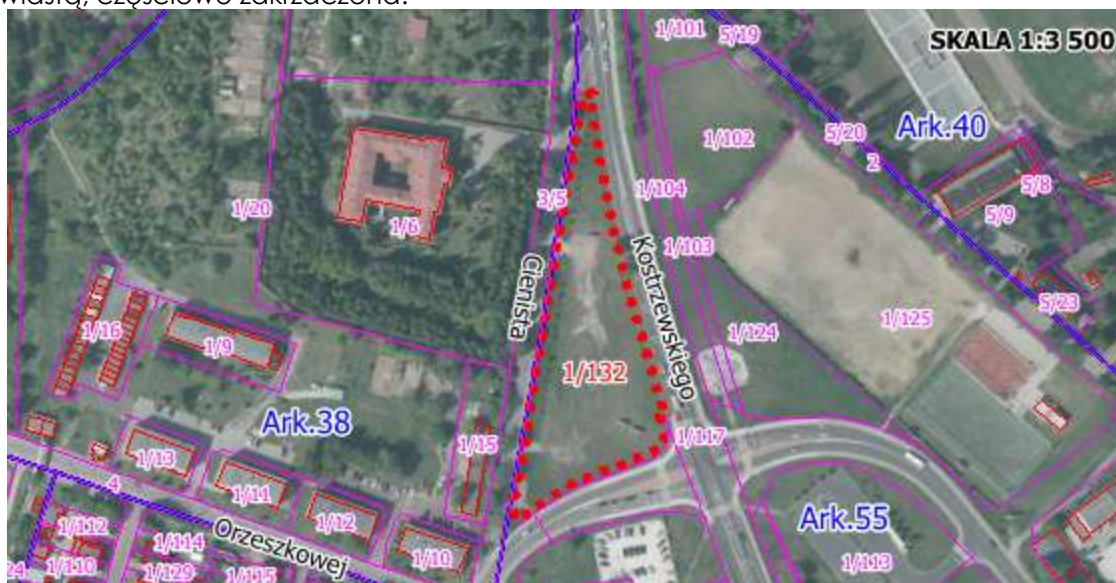
WK.N.6840.35.2017

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1/132 na arkuszu numer 55 o powierzchni 6 483 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029119/1.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie u zbiegu ulic Cienistej i Kostrzewskiego, na terenie centralnej części miasta, na obszarze o przewadze funkcji zieleni (otoczenie Jeziora Jelonek, zabytkowy park dawnego zespołu Zakładu Psychiatrycznego Dziekanka) i zabudowy oświatowo – sportowej. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszana, oświatowa – obiekty Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza oraz Muzeum Początków Państwa Polskiego wraz z I Liceum Ogólnokształcącym w Gnieźnie oraz sportowa – stadion oraz inne boiska sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także zabudowa mieszkalna jedno- i wielorodzinna i religijna w zasięgu ul. Orzeszkowej i Cienistej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską i Kostrzewskiego oraz ul. Cienistą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wyłącznie od ulicy Cienistej, przy czym o zgodę na urządzenie wjazdu należy wystąpić do odpowiedniego zarządcy drogi. Droga dojazdowa jest urządzona, posiada nawierzchnię asfaltową lecz o pogorszonych warunkach jezdnych. W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Przez teren nieruchomości wzdłuż jej zachodniej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna, natomiast w rejonie ulicy Kostrzewskiego znajduje się fragment sieci energetycznej, zasilającej oświetlenie drogowe wraz ze skrzynką energetyczną w granicy działki. Przy granicy przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość stanowi fragment zieleni izolacyjnej oddzielającej okoliczną zabudowę przy ul. Cienistej od drogi tranzytowej ul. Kostrzewskiego. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona.



Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE” oraz częściowo od strony wschodniej stanowi rezerwę pod przyszłe docelowe poszerzenie ulicy Kostrzewskiego – drogi głównej dwujezdniowej oznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna symbolem „KGP”. Ponadto na terenie działki znajduje się teren z przeznaczeniem pod parking.

Działka jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów.

W związku z przekazaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobierana jest pierwsza opłata i opłaty roczne. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % od ceny uzyskanej w drodze przetargu, a wysokość opłaty rocznej wynosi 3 % od ceny uzyskanej w przetargu lub aktualnej wartości gruntu. Do opłat za użytkowanie wieczyste gruntu (pierwszej oraz rocznych) należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone:

1. sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa usługowa na terenie o przewadze zieleni;
2. terminy zabudowy:
 - 1) termin zakończenia zabudowy: 5 lat, przy czym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości nieruchomości i wynosi **1 678 000,00 zł.**

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25 % od ceny uzyskanej w drodze przetargu. Wysokość opłaty rocznej wynosić będzie 3 % od ceny uzyskanej w przetargu lub aktualnej wartości gruntu. Do opłat za użytkowanie wieczyste gruntu (pierwszej oraz rocznych) należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

335 600,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 8 marca 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium – oddanie w użytkowanie wieczyste działka nr 1/132”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.