



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ul. Pustachowskiej.

WK.N.6840.9.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Pustachowskiej, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie arkusz numer 113, działki numer: 1/11, 1/12, 1/15, 1/16, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1G/00029509/2.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Pustachowskiej, dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską. Nieruchomości oznaczone nr 1/11, 1/15 posiadają bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej – ul. Pustachowskiej. Do pozostałych działek numer 1/12, 1/16 dojazd jest nieudrożniony. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym dla działek narożnych z drogi o niższej klasie.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie na arkuszu numer 113 jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza	Wadium
1	1/11	1284	89 119,80 zł	17 800,00 zł
2	1/12	1201	80 170,20 zł	16 000,00 zł
3	1/15	3001	144 579,60 zł	28 900,00 zł
4	1/16	3003	138 783,60 zł	27 700,00 zł

Działki są nieuzbrojone. W bezpośrednim sąsiedztwie w ulicach Czeremchowej i Pustachowskiej znajdują się sieci uzbrojenia energetycznego, gazowego, wodociągowego i kanalizacyjnego, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/288/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 26.02.2013 r. poz. 1859). Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren działek 1/11, 1/12 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu **12 MN**), natomiast działki 1/15, 1/16 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol planu **1U**).

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 19.01.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 11.05.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 27.07.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 25.10.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 10 % w stosunku do wartości rynkowej działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wyżej (tabela) wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 12 stycznia 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Pustachowska, działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.