



Prezydent Miasta Gniezna
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność
Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Wrzesińskiej 3**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 3, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 64, działka nr 7, o powierzchni 800 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001755/9;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półzwartej, budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, piece, częściowo wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 2:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 24,32 m²;
- lokal składa się z Sali obsługi i WC;
- do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 2432/53346 części;
- lokal jest w średnim standardzie i dobrym stanie technicznym, nieużytkowany.

Sprzedaż lokalu nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 2432/53346 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 7, ark. 64 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny „MU”, na obszarze lokalnego centrum handlowego.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 10 stycznia 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **71 800,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 63 640,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 8 160,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 600,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 600,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 stycznia 2018 r. środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż ww. lokalu następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
 - przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu;
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.