



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.580.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 2 listopada 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Krucza 8/11 o powierzchni użytkowej 45,01 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 72 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 53 014,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 301,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 386,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4501/78477 za 10 % wartości, tj. 1 938,60 zł.

Krucza 8/3 o powierzchni użytkowej 47,55 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 76 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 56 020,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 602,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 20 480,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4755/78477 za 10 % wartości, tj. 2 048,00 zł.

Krucza 8/6 o powierzchni użytkowej 49,58 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 77 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 746,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 574,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 354,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4958/78477 za 10 % wartości, tj. 2 135,40 zł.

Krucza 8/1 o powierzchni użytkowej 33,36 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 54 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 40 032,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 003,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 14 368,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3336/78477 za 10 % wartości, tj. 1 436,80 zł.

Krucza 8/15 o powierzchni użytkowej 49,62 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku

wynosi 77 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 829,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 582,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 371,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4962/78477 za 10 % wartości, tj. 2 137,10 zł.

Krucza 8/10 o powierzchni użytkowej 44,37 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc, skrytki i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 72 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 53 290,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 329,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 110,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4437/78477 za 10 % wartości, tj. 1 911,00 zł.

Grunwaldzka 11/4 o powierzchni użytkowej 65,56 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/64 o powierzchni 511 m² i 1/13 o powierzchni 495 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/39 na arkuszu 95 o powierzchni 356 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00059932/5, PO1G/00034238/9, PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc, skrytki i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 100 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 69 960,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 996,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 30 740,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6556/48199 za 10 % wartości, tj. 3 074,00 zł.

Grunwaldzka 11/6 o powierzchni użytkowej 63,89 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/64 o powierzchni 511 m² i 1/13 o powierzchni 495 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/39 na arkuszu 95 o powierzchni 356 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00059932/5, PO1G/00034238/9, PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 98 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 68 143,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 814,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 29 957,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6389/48199 za 10 % wartości, tj. 2 995,70 zł.

17 Dywizji Piechoty 11A/13 o powierzchni użytkowej 39,94 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/19 na arkuszu 87 o powierzchni 1081 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00034235/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 62 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 51 946,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 194,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 10 154,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3994/80635 za 10 % wartości, tj. 1 015,40 zł.

17 Dywizji Piechoty 7/7 o powierzchni użytkowej 71,04 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/16 na arkuszu 87 o powierzchni 606 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00034228/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki/wc i skrytki. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 99 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 79 970,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 7 997,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności

wynosi 19 630,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7104/49579 za 10 % wartości, tj. 1 963,00 zł.

Warzywna 9/6 o powierzchni użytkowej 33,48 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 889 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 61, ark. nr 146 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00039322/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/wc. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 56 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 38 997,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 899,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 17 303,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3348/32700 za 10 % wartości, tj. 1 730,30 zł.

Jeziorna 13/3 o powierzchni użytkowej 36,86 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 1240 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 109, ark. nr 29 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029590/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,30 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 67 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 41 042,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 104,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 26 358,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4716/20934 za 10 % wartości, tj. 2 635,80 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.