



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.572.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 18 października 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały NR XXVI/293/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zbycia działek przy ul. Północnej w Gnieźnie.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Gnieźnie przy ulicy Północnej i Bolesława Śmiałego, w rejonie ulicy Biskupińskiej, na obszarze północnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych, stanowiące własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00032362/3. Nieruchomości są oznaczone geodezyjnie na arkuszu 122 jako działki:

nr działki	powierzchnia m ²	wartość
1/31	1202	112 615,00 zł
1/42	1168	109 617,00 zł

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. W dziale IV (hipoteki) brak jest wpisów obciążających.

Dojazd do działki 1/42 następować będzie od strony ulicy Północnej, natomiast do działki 1/31 możliwy będzie od strony ulicy Bolesława Śmiałego.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektrycznej, gazowej i wodociągowej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie nr XLII/449/2005 z dnia 18.11.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Osiedla Winiary Północ w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p nieruchomości leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol planu **7 i 8 MN**.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.