



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.568.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 12 października 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1892 ze zm.)
- uchwały XLII/436/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z jednoczesnym ustanowieniem odrębnej własności lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, położonego w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 3.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 2** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 2432/53346 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Wrzesińskiej 3**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 64, działka nr 7, powierzchnia 800 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00001755/9.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półzwartej. Budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.

Lokal nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,32 m². Lokal składa się z sali obsługi i WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Lokal jest w dobrym stanie technicznym, nieużytkowany. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 2432/53346 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze, nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.

- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 7, ark. 64 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej – symbol graficzny „MU”, na obszarze lokalnego centrum handlowego.

Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 71 800,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie wynosi 8 160,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.).

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.