



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.570.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 13 października 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Krucza 8/8 o powierzchni użytkowej 49,82 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 80 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 58 643,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 864,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 457,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4982/78477 za 10 % wartości, tj. 2 145,70 zł.

Krucza 8/9 o powierzchni użytkowej 48,75 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 78 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 57 403,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 740,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 20 997,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4875/78477 za 10 % wartości, tj. 2 099,70 zł.

Krucza 8/7 o powierzchni użytkowej 49,66 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 77 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 911,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 591,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 389,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4966/78477 za 10 % wartości, tj. 2 138,90 zł.

Krucza 8/4 o powierzchni użytkowej 49,80 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 80 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 58 651,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 865,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 449,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4980/78477 za 10 % wartości, tj. 2 144,90 zł.

Krucza 8/14 o powierzchni użytkowej 40,03 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr

PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 64 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 47 159,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 715,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 17 241,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4003/78477 za 10 % wartości, tj. 1 724,10 zł.

Krucza 8/13 o powierzchni użytkowej 50,04 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 76 800,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 248,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 524,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 552,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5004/78477 za 10 % wartości, tj. 2 155,20 zł.

Krucza 8/16 o powierzchni użytkowej 49,80 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 77 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 56 051,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 605,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 21 449,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4980/78477 za 10 % wartości, tj. 2 144,90 zł.

Krucza 8/16a o powierzchni użytkowej 40,20 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2.251 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 62 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 45 186,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 518,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 17 314,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4020/78477 za 10 % wartości, tj. 1 731,40 zł.

Grunwaldzka 11/3 o powierzchni użytkowej 65,04 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/64 o powierzchni 511 m² i 1/13 o powierzchni 495 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/39 na arkuszu 95 o powierzchni 356 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00059932/5, PO1G/00034238/9, PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc, skrytki i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 99 900,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 69 403,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 940,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 30 497,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6504/48199 za 10 % wartości, tj. 3 049,70 zł.

Grunwaldzka 11/8 o powierzchni użytkowej 62,04 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/64 o powierzchni 511 m² i 1/13 o powierzchni 495 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/39 na arkuszu 95 o powierzchni 356 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00059932/5, PO1G/00034238/9, PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc, przedpokoju i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 92 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 62 910,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 291,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 29 090,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6204/48199 za 10 % wartości, tj. 2 909,00 zł.

Grunwaldzka 11/1 o powierzchni użytkowej 61,47 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/64 o powierzchni 511 m² i 1/13 o powierzchni 495 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/39 na arkuszu 95 o powierzchni 356 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00059932/5, PO1G/00034238/9, PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 94 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 65 577,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 557,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 28 823,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6147/48199 za 10 % wartości, tj. 2 882,30 zł.

Orzeszkowej 14/3 o powierzchni użytkowej 58,43 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 970 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/13, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033443/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,37 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 152 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 136 874,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 13 687,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 15 526,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6280/87772 za 10 % wartości, tj. 1 552,60 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.