



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie w rejonie ulicy Kostrzewskiego.

WK.N.6840.21.2017

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/13 na arkuszu 85 o powierzchni 0.4303 ha oraz działka nr 13/5 na arkuszu 85 o powierzchni 0.0282 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001351/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obszarze o przewadze funkcji zabudowy mieszkaniowej i komercyjnej - usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicami Wrzesińską i Kostrzewskiego. W najbliższym sąsiedztwie przeważają duże kubaturowo obiekty, stanowiące pozostałość po jednostce wojskowej. W pobliżu znajduje się Centrum Biznesowo – Edukacyjne Regiment oraz kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obsługa komunikacyjna terenu następuje poprzez drogi publiczne oznaczone w planie miejscowym symbolami 3KD-D oraz 1KD-Z, stanowiące układ komunikacyjny od ulicy Kostrzewskiego. Droga dojazdowa jest obecnie nieurządzona.

Działka jest nieuzbrojona, w dalszym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest wpisów obciążających dla działek nr 14/13 i 13/5. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kokoszki w Gnieźnie - część A, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 20.06.2012 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni parku ekologicznego – symbol planu „ZPE1”. Dla terenów zieleni parku ekologicznego wskazany plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej oraz jako przeznaczenie uzupełniające terenowe urządzenia sportowe i usługi związane z ogrodnictwem. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się nie więcej niż na łącznie 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego. Dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości nie większej niż 50 m od dróg publicznych.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości nieruchomości i wynosi **160 000,00 zł**, do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

32 000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 16 listopada 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż działki 14/13, 13/5”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.