



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ul. Szewskiej i Kawiary.

WK.N.6840.28.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Szewskiej i Kawiary, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie ark. 92, działki 1/38, 1/41, 1/43, 1/45, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1G/00030748/9.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze południowej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenów zainwestowanych.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie na arkuszu 92 jako działki:

Lp.	nr działki	powierzchnia m ²	cena wywoławcza	wadium	przeznaczenie
1.	1/38	1305	74 123,10 zł	14 820,00 zł	37.MN, U
2.	1/41	1456	81 886,50 zł	16 370,00 zł	37.MN,U
3.	1/43	1580	78 764,40 zł	15 750,00 zł	37.MN,U
4.	1/45	1559	76 230,00 zł	15 240,00 zł	37.MN,U

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Witkowską lub możliwy jest od strony ulicy Słonecznej do ulic Kawiary lub Szewskiej. Działki przeznaczone do sprzedaży posiadają dostęp do dróg lokalnych, które posiadają nawierzchnię urządzoną. Obsługa komunikacyjna nieruchomości nastąpi z dróg publicznych, do których przylegają: dla działki nr 1/38 z drogi gminnej ul. Kawiary, dla działek nr 1/41, 1/43, 1/45 z drogi gminnej ul. Szewskiej, poprzez projektowane zjazdy, na budowę których należy uzyskać zgodę zarządcy drogi. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia energetycznego, gazowego, wodociągowego i kanalizacyjnego, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej i przemysłowej przy ul. Kawiary i Osiniec w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XL/455/2009 z dnia 28.10.2009 r. Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. wydzielone działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol planu **37.MN,U**. Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 15.09.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 11.01.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 08.06.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 10 % w stosunku do wartości działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium została określona w tabeli powyżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 24 listopada 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kawiary, Szewska, działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.