



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.565.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 9 października 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- uchwały XLII/438/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Gnieźnie przy ul. Orzeszkowej 22D oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Gnieźnie przy ul. Orzeszkowej 22D, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1/23 na arkuszu mapy 36 o powierzchni 1.0358 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00047028/8.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, na obszarze o przewadze funkcji mieszkaniowej, wielo- i jednorodzinnej oraz rolniczej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kościoła parafialnego w trakcie procesu inwestycyjnego.

Działka jest zabudowana i zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, zaplecze stanowi zieleni nieurządzoną.

Dojazd do nieruchomości możliwy od strony ul. Elizy Orzeszkowej, drogą boczną o nawierzchni nieurządzonej, jest udrożniony.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Poznańską, a ulicą E. Orzeszkowej w Gnieźnie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/271/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r. przeznaczona jest pod teren usług kultu religijnego – symbol planu „UK”.

Działka gruntu znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 04.10.2099 r.

Różnica między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 119 100,00 zł. Udziela się 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) znajduje się zapis dotyczący sposobu zagospodarowania nieruchomości, który ma być zgodny z § 6 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Ponadto brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.