



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.566.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 9 października 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały NR XLI/430/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Lazurowej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 147/10 na arkuszu numer 74 o powierzchni 950 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029504/7.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Lazurowej, w południowej części miasta, na obszarze o przewadze funkcji mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicami Witkowską i Sokoła oraz Surowieckiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W dalszym sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. W dziale IV (hipoteki) brak jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/314/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 05.10.2001 r.

Zgodnie z ustaleniami mpzp przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni – symbol planu Z.

Na obszarze zieleni wyznacza się obszar zieleni tworzącej ciągi ekologiczne wraz z ciekami wodnymi, tj. układ terenów zielonych podlegający zagospodarowaniu poprzez trwałe nasadzenia roślinnością mieszaną, niską i wysoką. Obszar nie podlega zabudowie.

Wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.