



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.557.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 29 września 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały Nr XLIII/455/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Cienistej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 1/132 na arkuszu numer 55 o powierzchni 6 483 m ², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029119/1.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ulicy Cienistej i Kostrzewskiego na terenie centralnej części miasta o przewadze funkcji zieleni i zabudowy oświatowo – sportowej. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszana, oświatowa – obiekty Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza oraz Muzeum Początków Państwa Polskiego oraz sportowa – stadion GOSiR oraz inne boiska sportowe, a także mieszkalna i religijna w zasięgu ul. Orzeszkowej i Cienistej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską i Kostrzewskiego oraz Cienistą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi

publicznej wyłącznie od ulicy Cienistej, przy czym o zgodę na urządzenie wjazdu należy wystąpić do odpowiedniego zarządcy drogi. Droga dojazdowa jest urządzona, posiada nawierzchnię asfaltową lecz o pogorszonych warunkach jezdnych. W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Przez teren nieruchomości wzdłuż jej zachodniej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna, natomiast w rejonie ulicy Kostrzewskiego znajduje się fragment sieci energetycznej, zasilającej oświetlenie drogowe wraz ze skrzynką energetyczną w granicy działki. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość stanowi fragment zieleni izolacyjnej oddzielającej okoliczną zabudowę przy ul. Cienistej od drogi tranzytowej ul. Kostrzewskiego. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE” oraz częściowo od strony wschodniej stanowi rezerwę pod przyszłe docelowe poszerzenie ulicy Kostrzewskiego – drogi głównej dwujezdniowej oznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna symbolem „KGP”. Ponadto na terenie działki znajduje się teren z przeznaczeniem pod parking.

Działka jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

Wartość nieruchomości wynosi 1 678 000,00 zł.

W związku z przekazaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobierana jest pierwsza opłata i opłaty roczne. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % od ceny uzyskanej w drodze przetargu, a wysokość opłaty rocznej wynosi 3 % od ceny uzyskanej w przetargu lub aktualnej wartości gruntu.

Do opłat za użytkowanie wieczyste gruntu (pierwszej oraz rocznych) należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone:

1. sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa usługowa na terenie o przewadze zieleni;
2. terminy zabudowy:

- 1) termin zakończenia zabudowy: 5 lat, przy czym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.