



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ulicy Kolejowej.

WK.N.6840.17.2017

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Kolejowej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie arkusz numer 201, działka numer 9/3 o powierzchni 0.0972 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00081850/9.

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta na obszarze o przewadze funkcji przemysłowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Konikowo oraz od strony ul. Witkowskiej ul. Słoneczną i alternatywnie ul. Osiniec. Nieruchomość położona jest przy ul. Kolejowej, o nawierzchni asfaltowej, urządzona. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa przemysłowa związana z aktywizacją gospodarczą oraz tereny niezainwestowane. W otoczeniu znajduje się baza transportowa PKS, przedsiębiorstwo produkcyjne VELUX, Panasonic Baterie oraz KIRCHHOFF Polska Sp. z o.o.

Działka jest nieuzbrojona, w ulicy Kolejowej i Cegielskiego znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kolejowej, przy czym nie ma urządnego zjazdu.

Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą i zakrzaczona. W pobliżu występują lokalne ciągi melioracyjne związane z podwyższonym stanem wód gruntowych.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.04.2002 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy przemysłowej – symbol planu „P”.

Z uwagi na nieregularny kształt działki, niedużą powierzchnię oraz wyznaczoną w planie linię zabudowy, zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie może być niemożliwe.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości działki i wynosi **57 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

11 400,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 6 listopada 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kolejowa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.