



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.551.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 15 września 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1892 ze zm.).

- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny **nr 27** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 3843/162978 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Wyszyńskiego 18**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 28 działka nr 78, powierzchnia 1.298 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00000276/0.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (lewa oficyna budynku posiada dwie kondygnacje nadziemne, oficyna tylna trzy kondygnacje nadziemne). Ponadto działka nr 78 zabudowana jest jedno- i dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną.

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Lokal mieszkalny nr 27 znajduje się na parterze w tylnej oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wyszyńskiego 18. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,05 m². Lokal składa się z pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,38 m², WC wspólne na korytarzu. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3843/162978 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze, nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 78, ark. 28 leży na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol MT.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 46 100,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie wynosi 8 960,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.