



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.543.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 4 września 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały NR XLI Rady Miasta Gniezna z dnia 17 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ulicy Cierpięgi i Łąkowej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 149/1 o pow. 944 m i działka nr 149/2 o pow. 486 m na arkuszu numer 41 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029878/9 oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 o pow. 1379 m na arkuszu nr 41 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029881/3. Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, konfigurację terenu oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości położone są w centralnej części miasta w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej pomiędzy ulicami Cierpięgi i Łąkową.

Działka nr 149/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który z uwagi na stan techniczny nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 149/2, 149/1 i 8/2 mogą w całości potencjalnie stanowić teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomości posiadają dostęp do obu dróg publicznych, przy czym linia zabudowy od ulicy Cierpięgi pokrywa się z granicą działki, zatem istnieje konieczność rozbiórki budynku w celu udrożnienia przejazdu w głąb terenu. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu i styka się od północy z zabudową wielorodzinną kamieniczną. Od strony zaplecza znajduje się teren zieleni, wykorzystywany na cele ogródków przydomowych. Przedmiotowy teren stanowi fragment o dużym nachyleniu, w związku z czym występuje kilkumetrowe przewyższenie pomiędzy ulicami.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Dalkoską do ul. Łąkowej, natomiast od ul. Cierpięgi dojazd następuje od ul. Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Bezpośrednio na teren działki nr 149/2 nie występuje wjazd od ul. Cierpięgi, gdyż cały front jest zabudowany dawnym budynkiem mieszkalnym, do działek nr 149/2 i 8/2 wjazd następuje od ulicy Łąkowej.

W zasięgu znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie Jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r.

Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu „MW.

Wartość nieruchomości dla działki Nr 149/1 i 149/2 wynosi 338 000,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wartość nieruchomości dla działki Nr 8/2 wynosi 326 000,00 zł.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.