



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Gnieźnie przy ulicy Północnej 7.

WK.N.6840.30.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Północnej 7, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 4, działka nr 11/2 o pow. 0.1096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00059793/8.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, na obszarze na którym dominujące są funkcje mieszkaniowe i usługowo – handlowe. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w rejonie istniejącej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej usytuowanej pomiędzy ulicą Wodną i Biskupińską. Styka się od północy z zabudową wielorodzinną osiedla Władysława Łokietka.

Dojazd do nieruchomości prowadzi ul. Gdańską, ul. Wodną i ul. Północną, która na odcinku przylegającym do nieruchomości stanowi ciąg pieszo – jezdny. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu, w związku z czym występuje kilkumetrowe przewyższenie w stosunku do drogi publicznej i nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W dalszym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Ponieważ nieruchomość nie ma faktycznie zapewnionego dostępu do drogi publicznej może zostać zbyta wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania dla nieruchomości sąsiednich. W związku z tym w przetargu mogą brać udział właściciele bądź użytkownicy wieczystości nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 11/2, to jest działek nr 12/2, nr 10/2 oraz nr 52.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej – symbol graficzny „MW”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zostało zatwierdzone uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz podlegało kolejnym zmianom Studium zatwierdzonym uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

W dziale III księdze wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości działki i wynosi **302 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

60 400,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 12 października 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Północna 7”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- są właścicielami nieruchomości graniczących bezpośrednio z działką nr 11/1 i umożliwią dojazd do tej działki przez swoją nieruchomość: działki nr 10/2, nr 12/2 oraz nr 52 na arkuszu 4;
- w terminie do 12 października 2017 r. złożą w Urzędzie Miasta pisemne oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości przyległej i wyrażają wole przystąpienia do przetargu;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 października 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.