



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Św. Michała 14.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Św. Michała 14, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 102 na arkuszu 10 o powierzchni 489 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000969/5.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Św. Michała 14 w centrum miasta. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zwarta zabudowa kamieniczna, dominujące są funkcje: mieszkaniowa, usługowa oraz handlowa. Dojazd i dostęp do nieruchomości następują bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej, ulicy św. Michała. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra, ekspozycja korzystna ze względu na położenie przy skrzyżowaniu dróg- ul. św. Michała i ul. Chociszewskiego. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w media techniczne - prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W granicach działki znajdują się: zasadnicza bryła budynku mieszkalnego oraz dwa budynki gospodarcze. Teren jest zagospodarowany na cele mieszkaniowe, wokół budynków znajdują się zieleń i ciągi komunikacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem bliźniaczym, o jednolitej wysokości. Jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym parter, piętro i strych oraz całkowicie podpiwniczonym. Wszystkie ściany nośne i działowe wykonane zostały z cegły. Budynek posiada dach wielospadowy, pokryty dachówką. Obiekt posiada wspólne wejście dla dwóch lokali znajdujących się na kolejnych kondygnacjach użytkowych. Budynek cechuje niekonwencjonalny układ architektoniczny, wyróżnia się dawną stosowaną w latach przedwojennych architekturą właściwą dla budownictwa jednorodzinne.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 164,95 m².

Stan techniczny budynku jest pogorszony, wymaga przeprowadzenia modernizacji i konserwacji.

Pomieszczenia zlokalizowane w części parteru i piwnicy (lokal nr 1) są użytkowane, zajmowane przez lokatorów na podstawie przydziału administracyjnego (umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta na czas nieoznaczony). Kwestie związane z czynszem oraz opłatami niezależnymi od wynajmującego regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.). Pozostałe kondygnacje (w tym lokal nr 2) stanowią aktualnie pustostan. Pomieszczenia wymagają kompleksowego remontu i modernizacji.

Budynki gospodarcze wskazują konieczność przeprowadzenia remontu lub rozbiórkę.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej - symbol graficzny „MU”, w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek umieszczony w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych

zlokalizowany w zabytkowym obszarze historycznego układu miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) wpisano hipotekę umowną zwykłą w kwocie 15,16 zł na rzecz Skarbu Państwa. Poza wymienioną hipotekę na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2017 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi 240 000,00 zł.

Wysokość wadium wynosi:

48 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 22 września 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Św. Michała 14”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości,pok.17, tel. 61 426 04 91.