



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.542.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Orzeszkowej 14/1 o powierzchni użytkowej 27,42 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 970 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/13, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033443/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,48 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 74 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 66 661,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 666,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 7 639,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3090/87772 za 10 % wartości, tj. 763,90 zł.

Orzeszkowej 18/6A o powierzchni użytkowej 31,16 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 1 611 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/9, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033444/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,93 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 92 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 81 752,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 8 175,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 10 348,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4409/142737 za 10 % wartości, tj. 1 034,80 zł.

Orzeszkowej 16/4 o powierzchni użytkowej 52,56 m², budynek znajduje się na działce o powierzchni 1 611 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/9, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033444/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,10 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 124 251,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 12 425,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 16 349,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6966/142737 za 10 % wartości, tj. 1 634,90 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.