



Prezydent Miasta Gniezna
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 1A** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Garbarskiej 6**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Garbarskiej 6, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 29, działka nr 126, o powierzchni 633 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029572/4;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półzwartej kamienicznej oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnętrzne lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 1A:

- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 38,65 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc;
- do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3865/57895 części;
- mieszkanie jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 3865/57895 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 126, ark. 29 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 3 października 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 lipca 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: 50 670,00 zł.

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do wartości rynkowej o 10 %.

Wartość rynkowa: 56 300,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 530,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 530,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 29 września 2017 r. środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie (www.gniezno.eu).

Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.