



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Cierpięgi 26**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Cierpięgi 26, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 41, działka nr 8/3, o powierzchni 856 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00069406/2;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej kamienicznej; zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, oficyna budynku posiada jedną kondygnację nadziemną, poddasze oraz częściowe podpiwniczenie;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.
- budynek umieszczony w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości z terenu Miasta Gniezna; zlokalizowany w zabytkowym obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków.

Opis lokalu nr 2:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 12,54 m²;
- lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym;
- do lokalu przynależy wc o powierzchni 1,33 m²;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1387/61555 części;
- mieszkanie jest w niskim standardzie i pogorszonym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 1387/61555 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa działka nr 8/3, ark. 41 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „MW”.

Na przedmiotowej działce znajduje się zabudowa zabytkowa.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną wykonywany przez Urbis Sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 10 października 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz. 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **19 600,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 14 990,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 4 610,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

980,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 980,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 października 2017 r. środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
 - przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu;
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.