



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/28 na arkuszu 86 o powierzchni 1 385 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00056338/0.

Nieruchomość zabudowana położona jest w południowej części miasta, na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i usługowo – handlowym. Nieruchomość położona jest w obrębie kompleksu dawnych koszar wojskowych, aktualnie zagospodarowanych, głównie na cele usługowe i oświatowe. Nieruchomość zabudowana na przełomie XIX i XX wieku budynkiem w technologii tradycyjnej, zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 931,16 m². Budynek obecnie jest nieużytkowany (pierwotnie kasyno), w przeszłości wykorzystywany był na usługi gastronomiczne. W granicach działki znajduje się zasadnicza bryła budynku, pozostały teren stanowi mały obszar do obsługi, częściowo utwardzony nawierzchnią brukową, częściowo stanowiący zieleń.

Budynek kasyna jest obiektem wolnostojącym, o zróżnicowanej wysokości. Jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i piwnicach użytkowych. Wszystkie ściany nośne i działowe wykonane zostały z cegły. Klatka schodowa posiada konstrukcję żelbetową. Na posadzkach położony został parkiet lub wykładziny panelowe lub syntetyczne. Budynek posiada dach płaski, pokryty papą. Większość pomieszczeń na parterze to pomieszczenia przechodnie, użytkowane jako sale bankietowe, szatnia, bar. Obiekt posiada dwa wyjścia na zewnątrz oraz taras.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych koszar i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 69/WLKP/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z ostateczną decyzją Nr 239/2017 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 3 sierpnia 2017 r. w umowie sprzedaży na nabywcę zostanie nałożony obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich zabezpieczających przy budynku w ciągu 1 roku od daty nabycia nieruchomości.

Działka jest uzbrojona. Teren wyposażony jest w następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociągową, kanalizacyjną + zbiornik bezodpływowy, elektryczną, ogrzewanie c.o. z lokalnej kotłowni, odgromową. Instalacje obecnie odłączone i nieczynne. Podłączenie do sieci będzie możliwe po uzyskaniu warunków wydanych przez ich gestorów.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny byłej jednostki wojskowej przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej – symbol planu „1U”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działek nr 7/27, 7/31, 7/34, 7/38, 7/44 zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,

2. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działki nr 7/13 zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
3. służebność przesyłu na działce nr 7/45 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

W dziale IV księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2017 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Wartość nieruchomości wynosi 1 400 000,00 zł.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Cena wywoławcza wynosi: 700 000,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wysokość wadium wynosi:

140 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 26 października 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Wrzesińska 43”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.