



ZARZĄDZENIE Nr 0050.528.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny **nr 6A** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 2442/50620 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Pstrowskiego 15**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 77 działka nr 1/1, powierzchnia 306 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029078/1.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawa rzeczowe pozostające bez wpływu na lokal nr 6A. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Lokal mieszkalny nr 6A znajduje się na I piętrze (drugiej kondygnacji nadziemnej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,46 m². Lokal składa się z 1 pokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,96 m². Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 2442/50620 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą nr XXIV/271/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18.06.2008 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową – symbol planu MW/U. Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 33 900,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 3 792,00 zł.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.416.2017 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 19 kwietnia 2017 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.