



**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 527.2017**  
**PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA**  
**z dnia 26 lipca 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

## **Zarządzam, co następuje:**

### **§1**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

**Orzeszkowej 14/7** o powierzchni użytkowej 27,64 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 970 m<sup>2</sup>, oznaczonego numerem ewidencyjnym 1/13, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033443/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,11 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 73 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 65 256,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 525,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 8 344,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3375/87772 za 10 % wartości, tj. 834,40 zł.

**Orzeszkowej 14/5** o powierzchni użytkowej 43,24 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 970 m<sup>2</sup>, oznaczonego numerem ewidencyjnym 1/13, ark. nr 38 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00033443/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,66 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 115 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 101 880,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 10 188,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 13 820,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5590/87772 za 10 % wartości, tj. 1 382,00 zł.

**Armii Krajowej 6/7** o powierzchni użytkowej 59,36 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 2.489 m<sup>2</sup>, oznaczonego numerem ewidencyjnym 118/18, ark. nr 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00083269/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, 2 kuchni i 2 łazienek z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,99 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 84 800,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 57 166,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 716,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 27 634,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7335/99006 za 10 % wartości, tj. 2 763,40 zł.

### **§2**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

### **§3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.