



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Jankowie Dolnym.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Jankowie Dolnym, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 248/1 na arkuszu 3 o powierzchni 3,8303 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00072666/6. Nieruchomość położona jest w rejonie istniejącego ośrodka letniskowego w otoczeniu terenów rekreacyjno – leśnych Jeziora Jankowskiego.

Działka zabudowana jest w części kompleksem trzech analogicznych budynków rekreacyjnych murowanych, parterowych niepodpiwniczonych z dachem płaskim, zrealizowanych w zabudowie wolnostojącej i składających się z trzech segmentów oraz dwoma drewnianymi budynkami letniskowymi typu Tramp i obiektem łaźni. Budynki o łącznej powierzchni użytkowej 364,82 m² znajdują się obecnie w pogorszonej standardzie ze względu na długotrwałe nieużytkowanie.

Murowane budynki zrealizowane zostały w zabudowie wolnostojącej, trzysegmentowej. Obiekty są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z dachem jednospadowym, składają się z trzech segmentów o identycznej strukturze użytkowej. Budynki ostatnio nieużytkowane, widoczny brak konserwacji. Powierzchnia użytkowa pojedynczego domku wynosi 68,04 m².

Powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku letniskowego typu TRAMP wynosi 62,72 m². Na działce znajdują się łącznie dwa takie obiekty. Budowa wykonana systemem gospodarczym, ostatnio budynki nieużytkowane. Widoczny jest brak bieżącej konserwacji i zabezpieczenia.

Budynek łaźni jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, parterowym, przykryty dachem dwuspadowym. Obiekt składa się z pomieszczenia natrysku i kuchni oraz dwóch umywalni pod zadaszeniem. Powierzchnia użytkowa budynku łaźni wynosi 35,26 m². Budynek zdewastowany, nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dodatkowo na terenie posesji znajdują się budowle i urządzenia trwale związane z gruntem, które służą prawidłowemu funkcjonowaniu obiektów kubaturowych i są z nimi związane, a także sieci wodno – kanalizacyjne oraz sieć energetyczna z oświetleniem. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działka nieogrodzona, całkowicie zalesiona, porośnięta obficie trawą, drzewami i zakrzewiona. Tereny komunikacyjne nieutwardzone, pozostały obszar wykorzystany jako trawniki, zakrzaczony.

Droga dojazdowa do nieruchomości posiada nawierzchnię nieurządzoną leśną.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, podjętym Uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28.02.2000 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium, przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod tereny dolesień korytarze ekologiczne – symbol „D”, tereny turystyczne – symbol „T”, tereny usług – symbol „U”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2017 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi 382 000,00 zł.

Wysokość wadium wynosi:

76 400,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 21 sierpnia 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż Jankowo Dolne”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.