



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.520.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 18 lipca 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały Nr XXXIX/403/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie w rejonie ulicy Kostrzewskiego,
- uchwały Nr XXXIX/402/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie w rejonie ulicy Kostrzewskiego

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Gnieźnie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 14/13 na arkuszu 85 o powierzchni 0.4303 ha oraz działka nr 13/5 na arkuszu 85 o powierzchni 0.0282 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001351/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta o przewadze funkcji zabudowy mieszkaniowej i komercyjnej usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską. Nieruchomość posiadać będzie bezpośredni dojazd do drogi publicznej wyłącznie od planowej drogi bocznej, stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny od ulicy Kokoszki. Droga dojazdowa jest obecnie nieurządzona.

Działka jest nieuzbrojona, w dalszym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działka nieogrodzona, kształt działki jest poprawny dla projektowanej zieleni ekologicznej.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest wpisów obciążających dla działki nr 14/13 i 13/5. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/13 i nr 13/5 wynosi 160 000,00 zł.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kokoszki w Gnieźnie - część A, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 20.06.2012 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni parku ekologicznego – symbol planu „ZPE1”.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.