



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gnieźnie przy ulicy Roosevelta.

WK.N.6840.30.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Roosevelta, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 23, działka nr 40/7 o pow. 0.1427 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029777/1.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, na obszarze na którym dominujące są funkcje mieszkaniowa i usługowa. W bezpośredniej odległości znajdują się obiekty handlowe. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie przejazdu kolejowego.

Dojazd do nieruchomości jest nieurządzony. Istnieje możliwość zjazdu z nieruchomości na ulicę Roosevelta w pobliżu przejazdu kolejowo – drogowego, pod warunkiem skrętu w prawo – w kierunku zachodnim. Zgodę na projektowany zjazd należy uzyskać od zarządcy drogi (droga publiczna gminna). Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość jest zagospodarowana zielenią, dotychczas zainwestowana i wykorzystywana była pod ogródki przydomowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna znajduje się w strefie zabudowy przemysłowej – symbol graficzny „P” wraz z przylegającym pasem zieleni biegnącym wzdłuż istniejących torów kolejowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zostało zatwierdzone uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz podlegało kolejnym zmianom Studium zatwierdzonym uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

W dziale III księdze wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 7 czerwca 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości działki i wynosi **139 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

27 800,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 18 sierpnia 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Roosevelta”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.