



ZARZĄDZENIE Nr 0050.517.2017

PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Kazimierza Wielkiego 21 B /11 o powierzchni użytkowej 47,27 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 2.184 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 12/32, ark. nr 128 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00034073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,89 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 145 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 136 168,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 13 616,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 9 132,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5116/228800 za 10 % wartości, tj. 913,20 zł.

Sienkiewicza 18/2A o powierzchni użytkowej 43,18 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 622 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 64, ark. nr 28 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029576/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,36 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 75 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 43 941,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 394,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 31 459,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4854/29008 za 10 % wartości, tj. 3 145,90 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.