



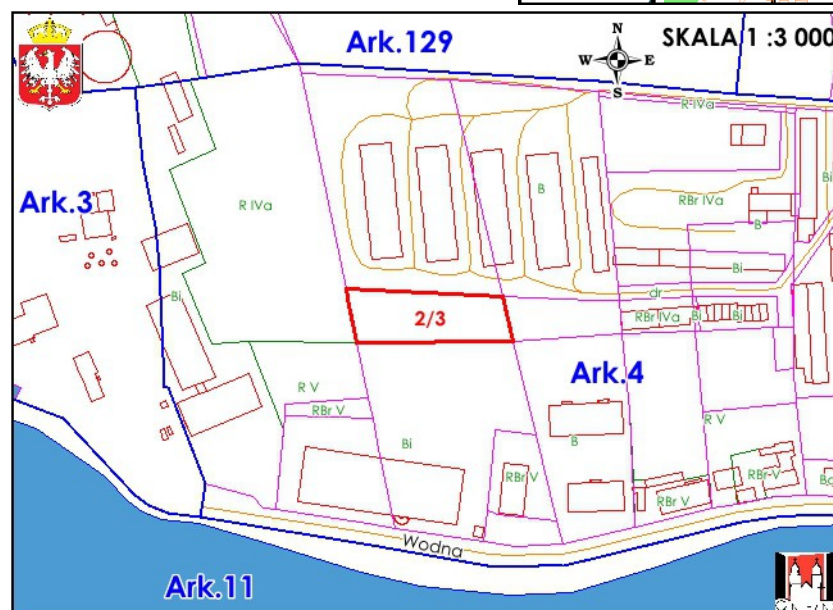
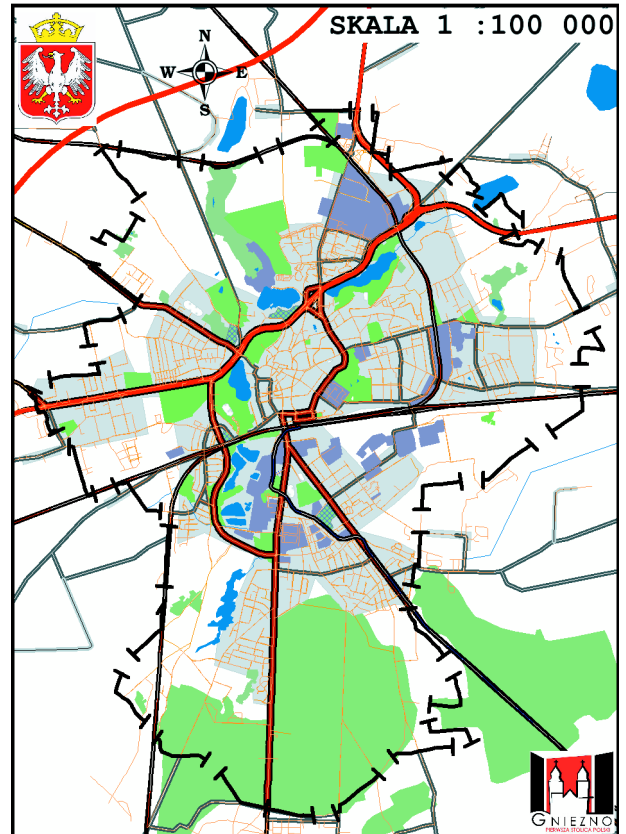
Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Wodnej, stanowiącej własność Miasta Gniezna, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem PO1G/00021660/2.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Wodnej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 4, działka nr 2/3 o pow. 0.1191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00021660/2.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na obszarze, na którym dominujące są funkcje mieszkaniowe i usługowo-handlowe, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i garażowej pomiędzy ulicami Wodną i Biskupińską.

Nieruchomość samodzielnie posiada niskie walory inwestycyjne, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz duży stopień nachylenia terenu. Nieruchomość jest niezagospodarowana, teren jest znacznie obniżony w kierunku południowym w stronę Jeziora Świątokrzyskiego, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych od strony istniejącej zabudowy garażowej.



Nieruchomość jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca

wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Ponieważ nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej może zostać zbyta wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania dla nieruchomości sąsiednich. W związku z tym w przetargu mogą brać udział właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką numer 2/3, to jest działek numer 2/4 oraz 2/8 na ark. 4, aby umożliwić do niej dojazd przez swoją nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna znajduje się w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zostało zatwierdzone uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz podlegało kolejnym zmianom Studium zatwierdzonym uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.



W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2017 roku o godz. 12.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza działki została obniżona o 25 % i wynosi **70 500,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wartość rynkowa działki wynosi 94 000,00 zł.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

14 100,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 21 lipca 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać

„Wadium - sprzedaż ul. Wodna działka nr 2/3”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości graniczących bezpośrednio z działką nr 2/3 i umożliwią dojazd do tej działki przez swoją nieruchomość: działki nr 2/8 oraz 2/4 na arkuszu 4;
- w terminie do 21 lipca 2017 r. złożą w Urzędzie Miasta pisemne oświadczenie, że są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległej i wyrażają wolę przystąpienia do przetargu;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona w dniu 25 lipca 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.