



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Gnieźnie.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na ark. 17 jako działki nr 8/2 o pow. 0.0170 ha, nr 9/1 o pow. 0.0095 ha, nr 7/5 o pow. 0.0075 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00059897/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy starej części miasta oraz cmentarza św. Piotra i Katedry Gnieźnieńskiej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego domu pogrzebowego i zabudowy mieszkaniowej skupionej wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicą Łaskiego oraz ulicą Poznańską i Trasą Zjazdu Gnieźnieńskiego. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Dostęp do drogi publicznej następuje bezpośrednio z drogi publicznej, ulicy Powstańców Wielkopolskich. Działki są niezabudowane i zagospodarowane fragmentem zieleni izolacyjnej, porośnięte roślinnością trawiastą, w części utwardzone.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami działki leżą w strefie:

- działka 7/5 – zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny - „MU”,
- działki 9/1, 8/2 – zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny – „UZE”.

Nieruchomość jest położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przez nieruchomość przechodzą przyłącza wodociągowe o średnicy 40 mm i 50 mm, które znajdują się w eksploatacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu. Służebność winna polegać na prawie posadowienia na nieruchomości przewodów i urządzeń wodociagowych w pasie gruntu o szerokości trzech metrów (po 1,5 m z każdej strony osi sieci) oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych przewodów i urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, budową, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacją tych przewodów i urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

Na nieruchomości posadowione jest przyłącze gazowe, co wymaga ustanowienia odpłatnej służebności na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa, która winna obejmować:

- prawo PSG do prowadzenia przez nieruchomość sieci dystrybucyjnej oraz dokonywania tą siecią przesyłu gazu,
- prawo PSG posadowienia, lokalizacji i utrzymywania sieci dystrybucyjnej na nieruchomości,
- prawo PSG do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionej sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych na nieruchomości oraz usuwania ewentualnych awarii sieci dystrybucyjnej, jak również rozbudowy w celu przyłączenia do sieci odbiorców z nieruchomości sąsiednich, przywracając każdorazowo na swój koszt (PSG O/ZG Poznań) powierzchnię nieruchomości, pod którą biegnie sieć dystrybucyjna do stanu pierwotnego,

- prawo PSG przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń sieci dystrybucyjnej,
- ograniczenie prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na stronę od osi gazociągu, poprzez powstrzymanie się od podejmowania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej.

W dziale III księdze wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano służebność drogi przez działkę 7/3 na rzecz właściciela działki nr 7/1. Zapis nie dotyczy przedmiotu przetargu. Ponadto brak jakichkolwiek innych wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV (hipoteki) jest wolny od wpisów.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2017 roku o godz. 11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza wynosi **60 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi: 12 000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 lipca 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Powstańców Wielkopolskich”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.