



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.460.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 19 maja 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446),
 - art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
 - uchwały NR XXVII/282/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 września 2016 r.
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gnieźnie przy ul. Św. Michała 14.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 102 na arkuszu numer 10 o powierzchni 489 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00000969/5.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) wpisano hipotekę umowną zwykłą w kwocie 15,16 zł na rzecz Skarbu Państwa. Poza wymienioną hipoteką na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Św. Michała 14 w centrum miasta. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zwarta zabudowa kamieniczna, dominujące są funkcje: mieszkaniowa, usługowa oraz handlowa. Dojazd i dostęp do nieruchomości następują bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej, ulicy św. Michała. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra, ekspozycja korzystna ze względu na położenie przy skrzyżowaniu dróg- ul. św. Michała i ul. Chociszewskiego. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w media techniczne - prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W granicach działki znajdują się: zasadnicza bryła budynku mieszkalnego oraz dwa budynki gospodarcze. Teren jest zagospodarowany na cele mieszkaniowe, wokół budynków znajdują się zieleń i ciągi komunikacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem bliźniaczym, o jednolitej wysokości. Jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym parter, piętro i strych oraz całkowicie podpiwniczonym. Wszystkie ściany nośne i działowe wykonane zostały z cegły. Budynek posiada dach wielospadowy, pokryty dachówką. Obiekt posiada wspólne wejście dla dwóch lokali znajdujących się na kolejnych kondygnacjach użytkowych. Budynek cechuje niekonwencjonalny układ architektoniczny, wyróżnia się dawną stosowaną w latach przedwojennych architekturą właściwą dla budownictwa jednorodzinne.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 164,95 m².

Stan techniczny budynku jest pogorszony, wymaga przeprowadzenia modernizacji i konserwacji.

Pomieszczenia zlokalizowane w części parteru i piwnicy (lokal nr 1) są użytkowane, zajmowane przez lokatorów na podstawie przydziału administracyjnego (umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta na czas nieoznaczony). Kwestie związane z czynszem oraz opłatami niezależnymi od wynajmującego regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.). Pozostałe kondygnacje (w tym lokal nr 2) stanowią aktualnie pustostan. Pomieszczenia wymagają kompleksowego remontu i modernizacji.

Budynki gospodarcze wskazują konieczność przeprowadzenia remontu lub rozbiórki.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej - symbol graficzny „MU”, w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek umieszczony w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości zlokalizowany w zabytkowym obszarze historycznego układu miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków.

Wartość nieruchomości wynosi 240 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.