



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Bł. Jolenty 18**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Bł. Jolenty 18, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 10, działka nr 86, o powierzchni 426 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000344/8;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półwartej kamienicznej; Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 2:

- lokal położony na I piętrze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 69,51 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki i korytarza;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6951/39269 części;
- mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 6951/39269 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 86, ark. 10 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny „MU”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano, iż zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest przez Urbis Sp. z o.o. Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 8** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Łubieńskiego 4**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Łubieńskiego 4-6, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28 działka nr 11 o powierzchni 1.150 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW PO1G/00029924/7;

- działka gruntu zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zabudowie zwartej kamienicznej o zróżnicowanych bryłach i wysokości. Budynek mieszkalny Łubieńskiego nr 4 jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lewa oficyna – Łubieńskiego 6 – posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie. Ponadto działka nr 11 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym.

- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 8:

- lokal położony na III piętrze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 43,80 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i wc;
- do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,22 m²;
- nieruchomości lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 4702/218751 części;

- mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 4702/218751 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 11, ark. 28 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”. Na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Działy III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 7 lipca 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 11:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

1. Dla lokalu przy ul. Bł. Jolenty 18/2

Cena wywoławcza: **96 100,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 74 328,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 21 772,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

4 805,00 zł

2. Dla lokalu przy ul. Łubieńskiego 4/8

Cena wywoławcza: **59 500,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 51 439,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 8 061,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 975,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 4 805,00 zł dla lokalu przy ul. Bł. Jolenty 18/2, 2 975,00 zł dla lokalu przy ul. Łubieńskiego 4/8, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 3 lipca 2017 r. roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez

uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacać wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczają, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.