



ZARZĄDZENIE Nr 0050.450.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 12 maja 2017 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały Nr XXXVII/385/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Jankowie Dolnym.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość położoną w Jankowie Dolnym, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 248/1 na arkuszu 3 o powierzchni 3.8303 ha, zapisaną w księdze wieczystej pod oznaczeniem PO1G/00072666/6. Nieruchomość położona jest w rejonie istniejącego ośrodka letniskowego w otoczeniu terenów rekreacyjno – leśnych Jeziora Jankowskiego.

Działka zabudowana jest w części kompleksem trzech analogicznych budynków rekreacyjnych murowanych, parterowych niepodpiwniczonych z dachem płaskim, zrealizowanych w zabudowie wolnostojącej i składających się z trzech segmentów oraz dwoma drewnianymi budynkami letniskowymi typu Tramp i obiektem łaźni.

Dodatkowo na terenie posesji znajdują się budowle i urządzenia trwale związane z gruntem, które służą prawidłowemu funkcjonowaniu obiektów kubaturowych i są z nimi związane, a także sieci wodno – kanalizacyjne oraz sieć energetyczna z oświetleniem. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działka nieogrodzona, całkowicie zalesiona, porośnięta obficie trawą, drzewami i zakrzewiona.

Droga dojazdowa do nieruchomości posiada nawierzchnię nieurządzoną leśną.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Wartość nieruchomości wynosi 382 000,00 zł.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, podjętym Uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28.02.2000 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium, przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod tereny dolesień korytarze ekologiczne – symbol „D”, tereny turystyczne – symbol „T”, tereny usług – symbol „U”.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu *Miejskiego* w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.