



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.439.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 4 maja 2017 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016.poz.2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Wiłkowskiej 32B/8 o powierzchni użytkowej 61,67 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 472 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 2/7, ark. nr 75 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029152/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Mieszkanie położone jest na III piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,76 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 151 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 146 126,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 14 612,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 5 574,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 557,40 zł w wysokości 6943/165658.

Wiłkowskiej 34B/1 o powierzchni użytkowej 53,86 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 472 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 2/5 i 7/1, ark. nr 75 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029151/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Mieszkanie położone jest na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,30 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 135 512,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 13 551,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 4 988,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 498,80 zł w wysokości 6216/165749.

Wiłkowskiej 34B/8 o powierzchni użytkowej 61,66 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 472 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 2/5 i 7/1, ark. nr 75 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029151/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Mieszkanie położone jest na III piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,20 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 151 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 146 094,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 14 609,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 5 606,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 560,60 zł w wysokości 6986/165749.

Armii Krajowej 6/11 o powierzchni użytkowej 46,18 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 2489 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 118/18, ark. nr 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00083269/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Mieszkanie położone jest na parterze. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 69 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 52 002,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 200,20 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 17 398,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 1 739,80 zł w wysokości 4618/99006.

Armii Krajowej 2A/14 o powierzchni użytkowej 52,18 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 2471 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 118/13, ark. nr 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr

PO1G/00082595/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Mieszkanie położone jest na parterze. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 77 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 57 803,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 780,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 597,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 1 959,70 zł w wysokości 5218/98783.

Kołatąja 20/6 o powierzchni użytkowej 58,45 m², budynek znajduje się w granicach gruntu o obszarze 1045 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 16/1, ark. nr 46 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029753/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Mieszkanie położone jest na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,47 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 146 700,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 122 059,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 12 205,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 24 641,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku za 10 % wartości, tj. 2 464,10 zł w wysokości 70/571.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.