



ZARZĄDZENIE Nr 0050.428.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1892)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny **nr 2** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 1387/61555 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Cierpięgi 26**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 41 działka nr 8/3, powierzchnia 856 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00069406/2.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej kamienicznej. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, oficyna budynku posiada jedną kondygnację nadziemną, poddasze oraz częściowe podpiwniczenie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną wykonywany przez Urbis Sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze (pierwszej kondygnacji nadziemnej) w części frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 12,54 m². Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy wc o pow. 1,33 m². Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1387/61555 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu MW. Na przedmiotowej działce znajduje się zabudowa zabytkowa.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 19 600,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 4 610,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.