



ZARZĄDZENIE Nr 0050.415.2017
Prezydenta Miasta Gniezna
z dnia 19 kwietnia 2017 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
- uchwały Nr XXXIV/356/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Gnieźnie w rejonie ul. H. Cegielskiego,

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży działki położone w Gnieźnie w rejonie ulic Cegielskiego i Kolejowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, zapisane w księdze wieczystej pod oznaczeniem PO1G/00031848/7. Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta, na obszarze na którym dominujące są funkcje przemysłowe, przemysłowo - usługowe z towarzyszeniem zieleni. Nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, jak i terenów w początkowej fazie procesu inwestycyjnego w ramach Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przeznaczone są pod zabudowę przemysłową lub przemysłowo – usługową, oznaczone geodezyjnie jako działki:

nr działki	arkusz mapy	powierzchnia ha	wartość PLN
10	69	1.0639	531 524,00
3/2	70	0.5090	311 304,00
3/4	70	1.4464	722 621,00
3/5	70	4.6130	2 182 410,00
3/8	70	6.2016	2 689 634,00
3/9	70	3.4583	2 002 702,00
4/23	71	1.6399	1 002 963,00

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko – słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej, przedmiotowe nieruchomości zostały objęte statusem Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano służebność gruntową zgodnie z pkt 1 Postanowienia Sądu Rejonowego w Gnieźnie z dnia 17 lutego 2003 roku na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości KW 7341 i 19308, obciążające działki nr 3 i 4. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Ujawniona w księdze wieczystej służebność gruntowa na dzień dzisiejszy nie jest wykonywana na nieruchomości objętej księgą wieczystą wieczystej pod oznaczeniem PO1G/00031848/7, a dodatkowo wyrokami Sądu Rejonowego w Gnieźnie zniesiono przedmiotowe służebności.

Poza opisaną powyżej służebnością gruntową na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Konikowo oraz od strony ulicy Witkowskiej ul. Słoneczną. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami X2KZ oraz X3KZ. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi o nawierzchni nieurządzonej, żużlowej.

Działki są nieuzbrojone. W ulicy Cegielskiego znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XXXV/358/2002 z dnia 26.04.2002 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod:

- działki nr 3/2 ark. 70 i nr 4/23 ark. 71 – teren zabudowy przemysłowo – usługowej – symbol planu „PU” oraz w niewielkiej części pod tereny zieleni – symbol planu „Z”,
- działki nr 3/4, 3/5, 3/8 ark. 70 i nr 10 ark. 69 – teren zabudowy przemysłowej – symbol planu „P” oraz w niewielkiej części pod tereny zieleni – symbol planu „Z”,
- działka nr 3/9 arkusz 70 – teren zabudowy przemysłowo – usługowej – symbol planu „PU”.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.