



**KOMUNIKAT
PREZYDENT MIASTA GNIEZNA**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Gniezna**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem III przetargu jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 20 usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 18, stanowiący własność Miasta Gniezna:

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 18 oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28, działka nr 78, pow. 1.298 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000276/0.
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (lewa oficyna budynku posiada dwie kondygnacje nadziemne, oficyna tylna trzy kondygnacje nadziemne). Ponadto działka nr 78 zabudowana jest jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 20:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 72,65 m²;
- lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza;
- do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,75 m²;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 7940/162978 części;
- mieszkanie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 7940/162978 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 78, ark. 28 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: **13:00**.

I przetarg odbył się w dniu 26 października 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 1 marca 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: 56 940,00 zł, w tym:

Cena lokalu – 44 906,55 zł.

Cena udziału w gruncie 12 033,45 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wartość rynkowa: 87 600,00 zł.

Cena wywoławcza w stosunku do wartości rynkowej została obniżona o 35 %.

Wadium:

2 847,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 2 847,00 zł (dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych 00/100 gr) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 24 maja 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacają wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej

niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.