



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.402.2017
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 5 kwietnia 2017 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.),
 - art. 35 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.),
 - uchwały Nr XXXIV/357/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego,
- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe, położone w Gnieźnie, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone jako:

1. Działka nr 52/1 na arkuszu nr 47 o powierzchni 0.0654 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Wschodniej 1, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00037414/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług komercyjnych – symbol planu 65UC.

Działka gruntu znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. W dziale IV (hipoteki) brak jest wpisów.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 44 544,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

2. Działka nr 32 na arkuszu nr 31 o powierzchni 0.0667 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Miodowej 2, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00030588/9.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. działka leży na terenie przeznaczonym pod usługi – symbol planu 4U.

Działka gruntu znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 51 283,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

3. Działka **nr 1/96 na arkuszu nr 55** o powierzchni 0.0131 ha i **działka nr 1/97 na arkuszu nr 55** o powierzchni 0.0174 ha położone w Gnieźnie przy ul. Cienistej 37, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem POIG/00046664/1.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowe działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol MU.

Działki gruntu znajdują się w użytkowaniu wieczystym do dnia 20.09.2104 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 22 595,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

4. Działka **nr 70/1 na arkuszu nr 99** o powierzchni 0.0592 ha położona w Gnieźnie przy ul. Nowej 13 i **działka nr 70/2 na arkuszu nr 99** o powierzchni 0.0594 ha położone w Gnieźnie przy ul. Bocznej 2, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem POIG/00032458/3.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowe działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol MU.

Działki gruntu znajdują się w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 73 465,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

5. Działka **nr 1/2 na arkuszu nr 95** o powierzchni 0.0725 ha położona w Gnieźnie przy ul. Armii Krajowej 16, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem POIG/00058485/9.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – symbol planu 3MW/U.

Działka gruntu znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 16.12.2102 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne inne ograniczenia, służebności ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 41 180,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.