

Komunikat

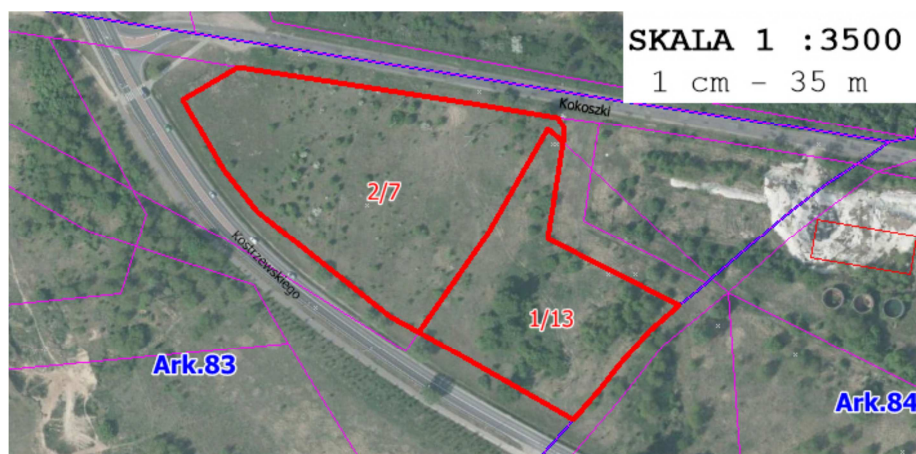


Prezydent Miasta Gniezna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiącej własność Miasta Gniezna, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00033661/6, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu 83, jako działka numer 2/7 o pow. 1,14.70 ha oraz działka 1/13 o pow. 0,65.50 ha.

WK.N.6840.26.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiąca własność Miasta Gniezna, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00033661/6. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka numer 2/7 na arkuszu 83 o powierzchni 1,14.70 ha oraz działka numer 1/13 na arkuszu 83 o powierzchni 0,65.50 ha.



Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „CUKROWNI” w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XXIV/271/2008 z dnia 18 czerwca 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 2631. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu nieruchomości będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie opisanym symbolem „P/U 13”, powyższy zapis oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z tym dopuszczone są następujące kategorie przeznaczenia terenu- jako podstawowe: administracja, finanse, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m², nauka, produkcja i budownictwo, sprzedaż detaliczna paliw, targi, transport oraz jako uzupełniające: gastronomia, handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych oraz obsługa firm. Na terenie przeznaczonym do zbycia obowiązuje konieczność przeprowadzenia badań geotechnicznych przed budową dróg oraz posadowieniem budynków oraz obowiązek przeprowadzenia rehabilitacji.

Lokalizacja nieruchomości u zbiegu ulic Kokoszki i Kostrzewskiego daje możliwość szybkiej komunikacji zarówno z centrum jak również z drogami wylotowymi w kierunku Wrześni i Poznania. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu- w przypadku sprzedaży detalicznej paliw dojazd wyłącznie od terenu ulicy 1KD-L (istniejąca ulica Kokoszki), do pozostałych przeznaczeń od terenów ulicy 1KD-L oraz 1KD-D (droga projektowana, obecnie nieurządzona). Wjazd na tereny działek nie jest urządzony a ich wykonanie jest możliwe po uzgodnieniu warunków z właściwym zarządcą dróg 1KD-L oraz 1KD-D. Uzgodnienia z administratorem drogi krajowej nr 15 wymaga ewentualna przebudowa ulicy 1KD-L celem włączenia do ulicy 1KD-G (istniejąca ulica Kostrzewskiego). Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia energetycznego i wodociągowego, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej (kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej), położone w gruncie od strony

ulicy Kokoszki, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego oraz linia energetyczna. Wymagają one uregulowania prawnego w postaci służebności.

Na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich, w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości brak jakichkolwiek wpisów w tym zakresie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2017 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 22.04.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 22.09.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 25.01.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 10 % w stosunku do wartości działek i wynosi:

- dla działki 1/13 - 1 373 400,00 zł,

- dla działki 2/7 - 2 405 700,00 zł ,

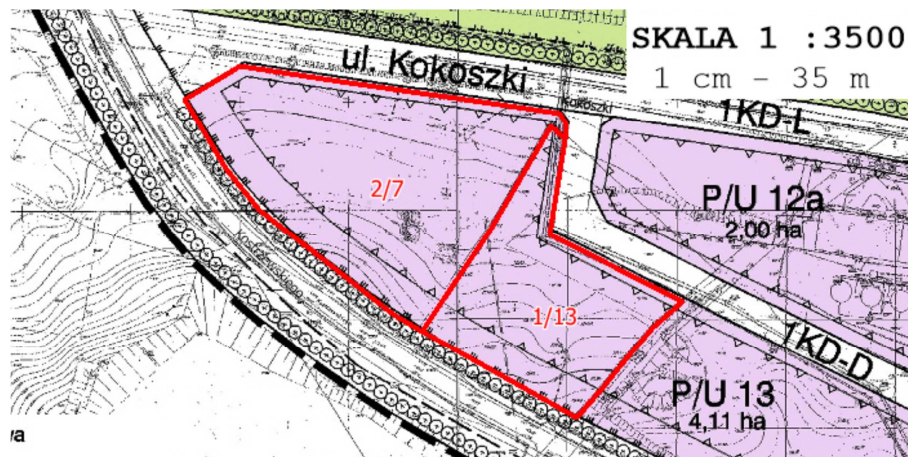
do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

- dla działki 1/13 - 274 680,00 zł,

- dla działki 2/7 - 481 140,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 19 czerwca 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kokoszki, Kostrzewskiego”, z podaniem numeru działki, której wadium dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.



IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.