



Komunikat

Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ul. Kosynierów i Bohaterów Westerplatte.

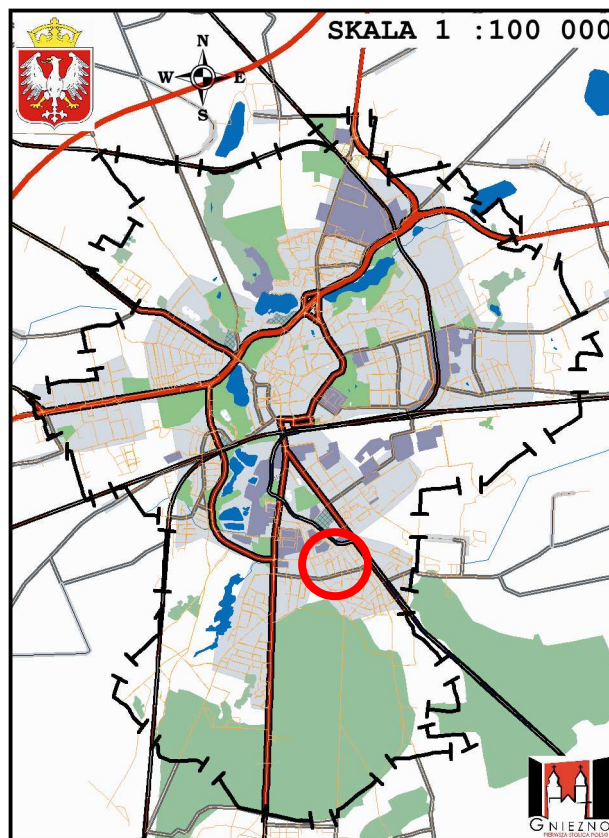
WK.N.6840.33.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Kosynierów i Bohaterów Westerplatte, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie arkusz nr 95, działki nr 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1G/00007889/9.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze południowej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenów zainwestowanych.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie na arkuszu 95 jako działki:



Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość (cena wywoławcza)	Ustalone warunki zabud.
1	75/5	432	48 583,00 zł	mieszk. jednorodzinna
2	75/6	416	46 783,00 zł	mieszk. jednorodzinna
3	75/7	524	58 929,00 zł	mieszk. jednorodzinna
4	75/8	659	69 478,00 zł	mieszk. jednorodzinna

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Witkowską lub Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ulicy Wolności do Kosynierów lub Bohaterów Westerplatte i do poszczególnych działek gruntu. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych. Działki są nieuzbrojone. W najbliższym sąsiedztwie ul. Kosynierów i Bohaterów Westerplatte występuje pełne uzbrojenie i znajdują się: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 83/13 z dnia 28.10.2013 r. Powyższą decyzją ustalono warunki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej, w wyniku czego może zostać ustalona opłata z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w związku z realizacją inwestycji.



W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi odpowiednio:

75/5 – 9 716,60 zł

75/6 – 9 356,60 zł

75/7 – 11 785,80 zł

75/8 – 13 895,60 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 27 marca 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kosynierów i Bohaterów Westerplatte, działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.