

## Komunikat



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Gdańskiej.

WK.N.6840.18.2016

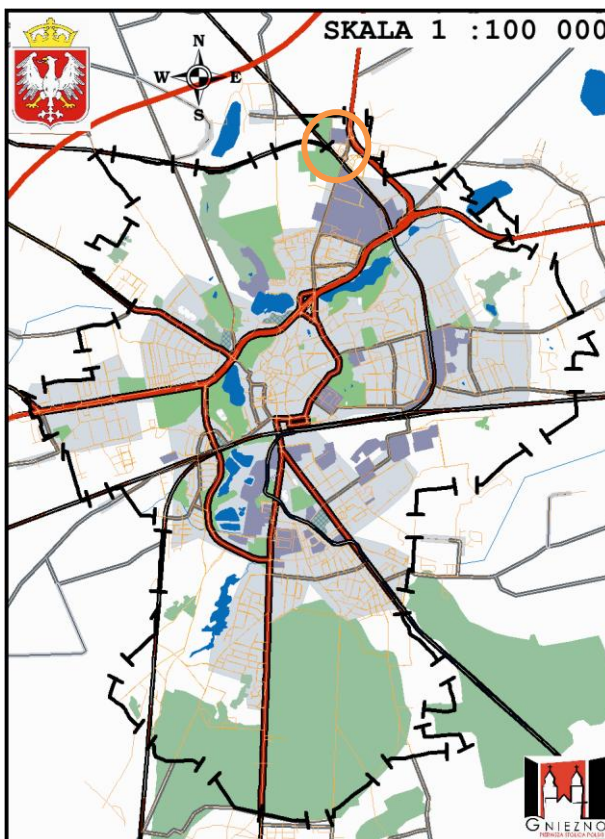
### **I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ulicy Gdańskiej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 167, działka nr 40/4 o pow. 0.1686 ha, nr 40/5 o pow. 0.0047 ha, nr 40/6 o pow. 0.0083 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00032528/5

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0.1816 ha położona jest przy ulicy Gdańskiej, w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmareckiego, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowo – usługowym, przy wjeździe od strony Bydgoszczy.

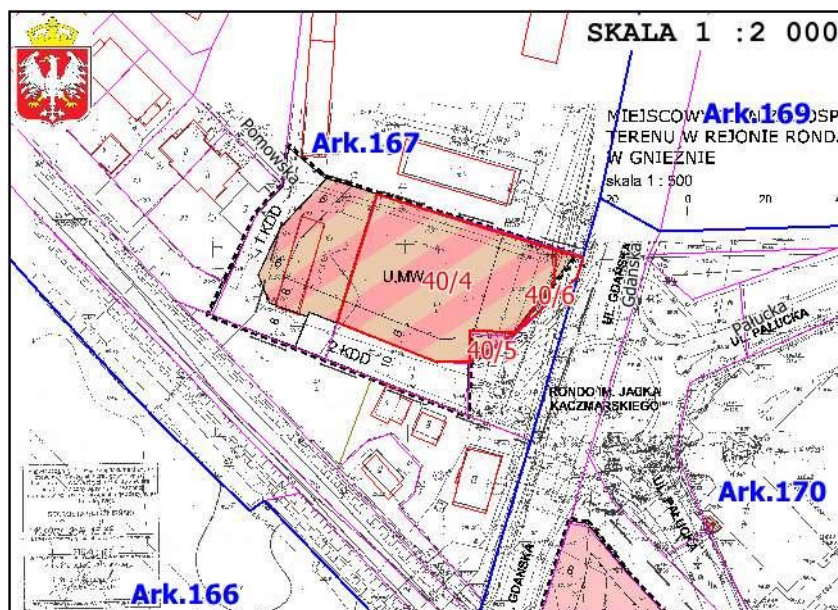
W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują głównie tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszary zainwestowania garażowego i usługowo – handlowego.

Nieruchomość jest usytuowana na skraju osiedla, w pośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicą Gdańską.



Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej – ulica Gdańska, obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi dojazdowej, od strony projektowanej części ulicy Pomowskiej, poprzez projektowany zjazd, na budowę którego należy uzyskać zgodę zarządcy drogi. Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego i gazowego. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny oraz inne istniejące sieci uzbrojenia, co wymaga uregulowania prawnego w postaci służebności. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami zabudowę należy projektować po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci.



Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmarskiego w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr IV/22/2015 z dnia 28.01.2015 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przeznaczona jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną, symbol planu „U,MW”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

## II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2017 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 29 lipca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza wynosi **482 400,00 zł.**

Cena wywoławcza została obniżona o 10 % w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 536 000,00 zł.

**Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi 96 480,00 zł.**

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 18 kwietnia 2017 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Gdańska”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

#### **IV. Warunki przetargu:**

##### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.**