

Komunikat

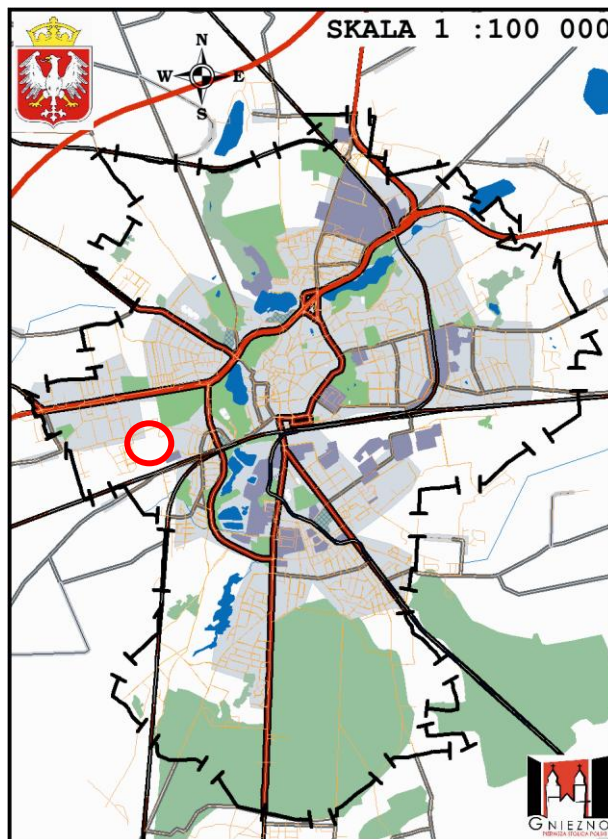


Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie, w rejonie ulicy E. Orzeszkowej, stanowiących własność Miasta Gniezna, zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00033499/9.

WK.N.6840.23.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie, w rejonie ulicy E. Orzeszkowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą numer PO1G/00033499/9. Nieruchomości są oznaczone w ewidencji gruntów na arkuszu numer 56 jako działki:



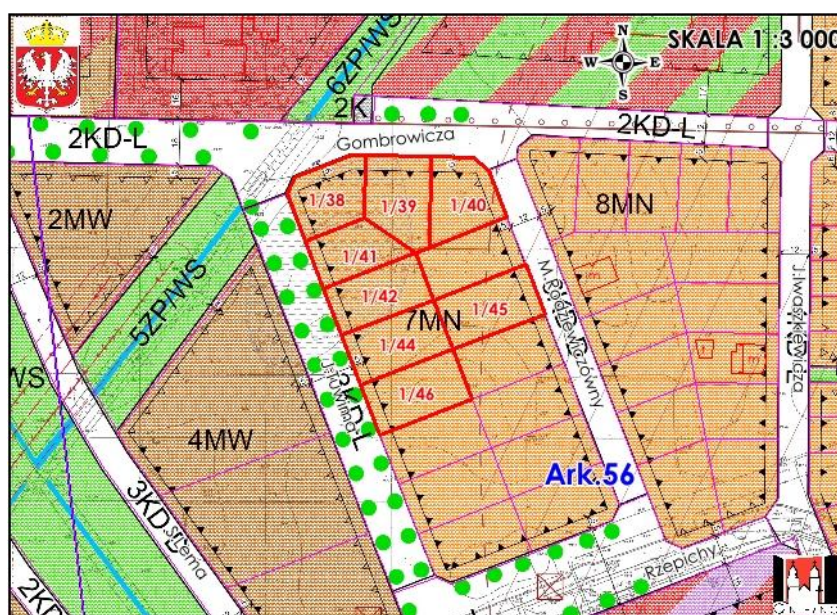
Lp.	nr działki	powierzchnia m ²	wartość – cena wywoławcza	Wadium w PLN	położenie
1	1/38	747	56 040,00	11 208,00	ul. Juliana Tuwima
2	1/39	857	63 084,00	12 616,80	ul. Gombrowicza
3	1/40	776	57 928,00	11 585,60	ul. Gombrowicza
4	1/41	640	48 134,00	9 626,80	ul. Juliana Tuwima
5	1/42	781	58 263,00	11 652,60	ul. Juliana Tuwima
6	1/44	820	60 754,00	12 150,80	ul. Juliana Tuwima
7	1/45	819	60 688,00	12 137,60	ul. Rodziewiczówny
8	1/46	820	60 754,00	12 150,80	ul. Juliana Tuwima

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w rejonie nowych ulic: Tuwima, Gombrowicza, Rodziewiczówny, na terenie zachodniej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej. W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszana mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dojazd do poszczególnych działek jest udrożniony, w formie drogi gruntowej. Dostępność komunikacyjna z przylegających dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej.

Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i niezagospodarowane. W bliższym sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie wyłącznie w postaci sieci wodociągowej. W dalszym sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych znajdują się pozostałe media – sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Podłączenie do tych sieci będzie możliwe po uzyskaniu warunków wydanych przez ich gestorów.



Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **7MN**). Na każdej działce budowlanej ustala się zabudowę wolno stojącą. Sposób kształtowania zabudowy dopuszcza lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego wolno stojącego budynku gospodarczo – garażowego, przy czym dozwolone są dachy płaskie dla wszystkich rodzajów budynków.



W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- dla działek oznaczonych numerami: 1/38, 1/39, 1/41, 1/42, 1/44 na arkuszu numer 56 istnieje konieczność przeprowadzenia badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicach oznaczonego na rysunku planu terenu do uzdatnienia warunków gruntowo-wodnych,
- części działek oznaczonych numerami 1/40 oraz 1/45 na arkuszu numer 56 znajdują się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, co oznacza, że inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2017 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości poszczególnych działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 stycznia 2017 r. środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Orzeszkowej”, z podaniem numeru działki, której wadium dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.