

II Etap konkursu „Grunt na Medal 2016”



**Prezentacja
terenu inwestycyjnego
Miasta Gniezna**



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Plan prezentacji

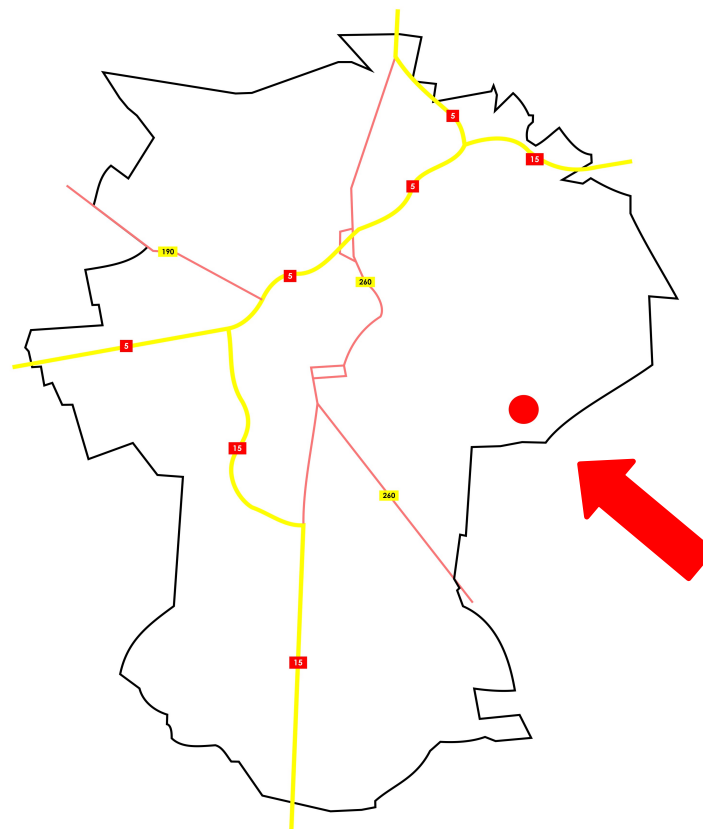
- ✓ lokalizacja terenu
- ✓ dostępna infrastruktura
- ✓ kapitał ludzki (szkolnictwo)
- ✓ zainwestowali w Gnieźnie
- ✓ atrakcyjność inwestycyjna miasta
- ✓ wsparcie dla firm
- ✓ atrakcyjność turystyczna



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie

położony w poł-wsch.
części miasta w obszarze
o wysokim stopniu
uprzemysłowienia;
powierzchnia całkowita:
18,93.21 ha;



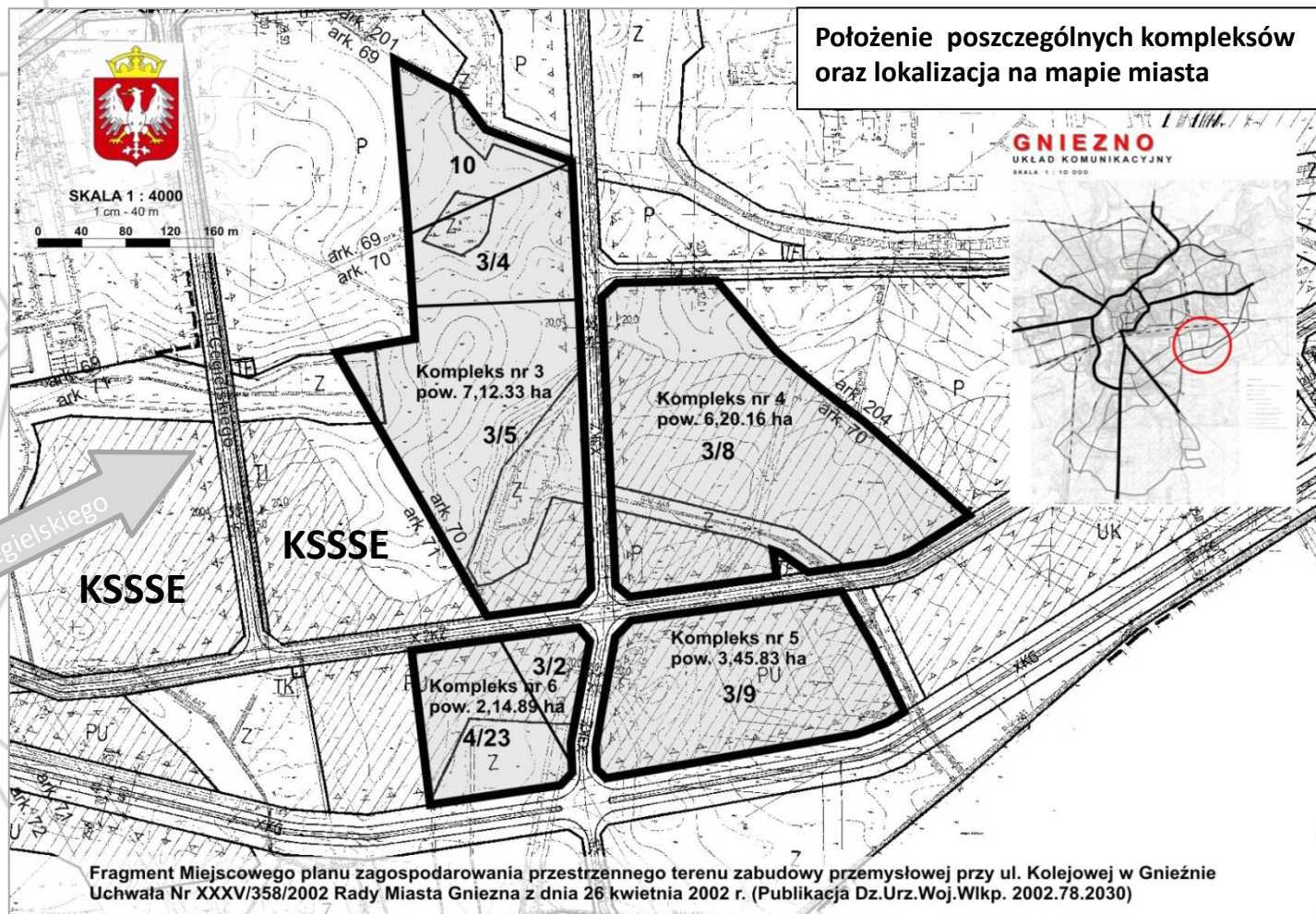
Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie

- aktualny m.p.z.p;
- przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa i usługowa z niewielkim udziałem zieleni
- poszczególne działki o pow. od 0,50.90 do max. 6,20.16 ha;
- pełna infrastruktura przy działkach;
- możliwość powiększenia terenu wykup działek od prywatnych właścicieli;
- cena za 1 m² – od około 80,00 PLN brutto;

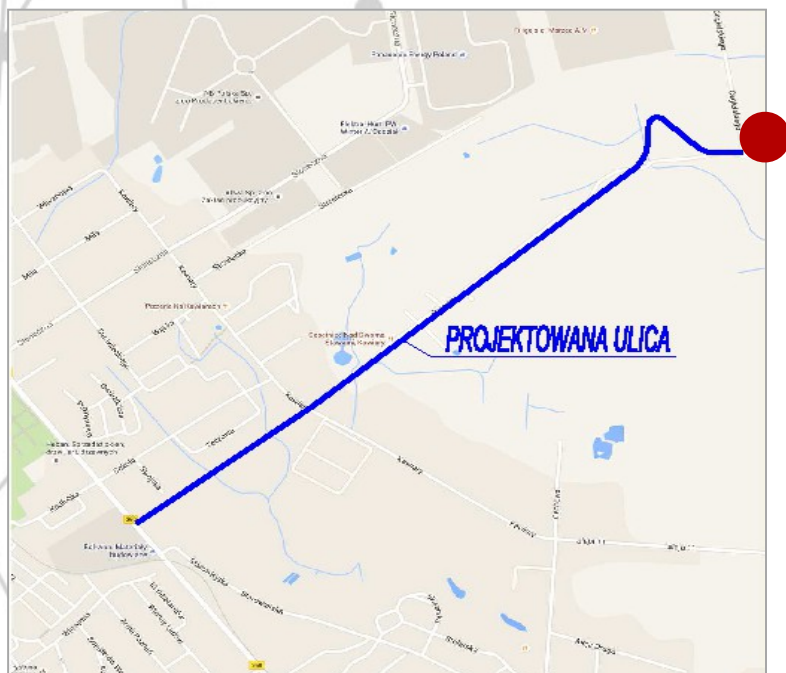


GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie



Dostępna infrastruktura



W 2016 r. Miasto Gniezno przystąpiło do budowy alternatywnego połączenia terenów inwestycyjnych z resztą miasta;

budowa 1,8 km ulicy Osiniec

**Całkowity koszt inwestycji:
7 mln PLN**

**Planowane zakończenie prac:
koniec kwietnia 2017r.**



G涅ZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Dostępna infrastruktura

- energia elektryczna: w ciągu ulicy H. Cegielskiego,
- sieć wodociągowa: w ciągu ul. H. Cegielskiego;
- sieć gazowa: w ciągu ul. H. Cegielskiego;
- kanalizacja sanitarna: kolektor do którego można podłączyć ścieki socjalno-bytowe znajdują się w odległości ok. 200-350 m od działek;



zacja deszczowa: wody opadowe muszą być
podarowywane w granicy działki przez inwestora, ew. do
łączych rowów melioracyjnych,

G NIEZNO **PIERWSZA STOLICA POLSKI**

Kapitał ludzki w Gnieźnie

- liczba mieszkańców powiatu ok. 140 tys. (Miasto Gniezno ok. 70 tys.);
- stopa bezrobocia dla powiatu gnieźnieńskiego: 10,2% (31.03.2016);
- szkoły wyższe:
 - *Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa* kształci na kierunkach: elektronika i telekomunikacja, informatyka, inżynieria środowiska, ochrona środowiska, pielęgniarstwo, transport, zarządzanie i inżynieria produkcji, fizjoterapia;
 - *Instytut Kultury Europejskiej* (Uniwersytet im A.Mickiewicza) komunikacja europejska, kulturoznawstwo, pedagogika, politologia oraz studia stacjonarne i niestacjonarne drugiego stopnia (uzupełniające magisterskie) na kierunku: komunikacja europejska;
 - *Gnieźnieńska Szkoła Wyższa Milenium* kształci na kierunkach: pedagogika i zarządzanie oraz specjalności nauczycielskie i menedżerskie);
- ponadgimnazjalne szkoły zawodowe kształcą m.in. w zawodach: elektryk, elektronik, mechanik, ślusarz, technik geodeta, technik inżynierii środowiska;



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Zainwestowali w Gnieźnie



Panasonic



SCANCLIMBER®



AUTOMOTIVE

TEX YEAR EUROPE Sp. z o.o.



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Atrakcyjność inwestycyjna miasta

- bliskość autostrady A2 i drogi ekspresowej nr S5;
- bliskość międzynarodowego lotniska (Poznań Ławica 60 km);
- szkoły wyższe;
- szkoły średnie o profilach technicznych;
- położenie w dobrze rozwiniętym ekonomicznie województwie, ekologicznie czystym i jednocześnie atrakcyjnym turystycznie;
- niższe koszty zatrudnienia i życia w porównaniu do dużych ośrodków miejskich;
- bogata baza noclegowa;
- lokalizacja znanych firm międzynarodowych;
- wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne;
- dostęp do szkół, szpitali i wiele miejsc spędzania czasu wolnego;



infrastruktura otoczenia biznesu

G NIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Wsparcie dla firm

- Obsługa inwestora na etapie doboru lokalizacji pod nową inwestycję;
- Wsparcie przy uzyskiwaniu pozwoleń oraz uzbrojenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę;
- Firmy działające w ramach strefy ekonomicznej korzystają z udogodnień oferowanych przez strefę;
- zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałami RMG o *pomocy regionalnej* oraz *pomocy de minimis*;



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Lokalizacja miejsc pod budownictwo wielo- i jednorodzinne w Gnieźnie

Północna
bud.jednorodzinne
łącznie 0,95.80 ha

Gdańska/Biskupińska
bud.wielorodzinne
łącznie 0,22.65 ha

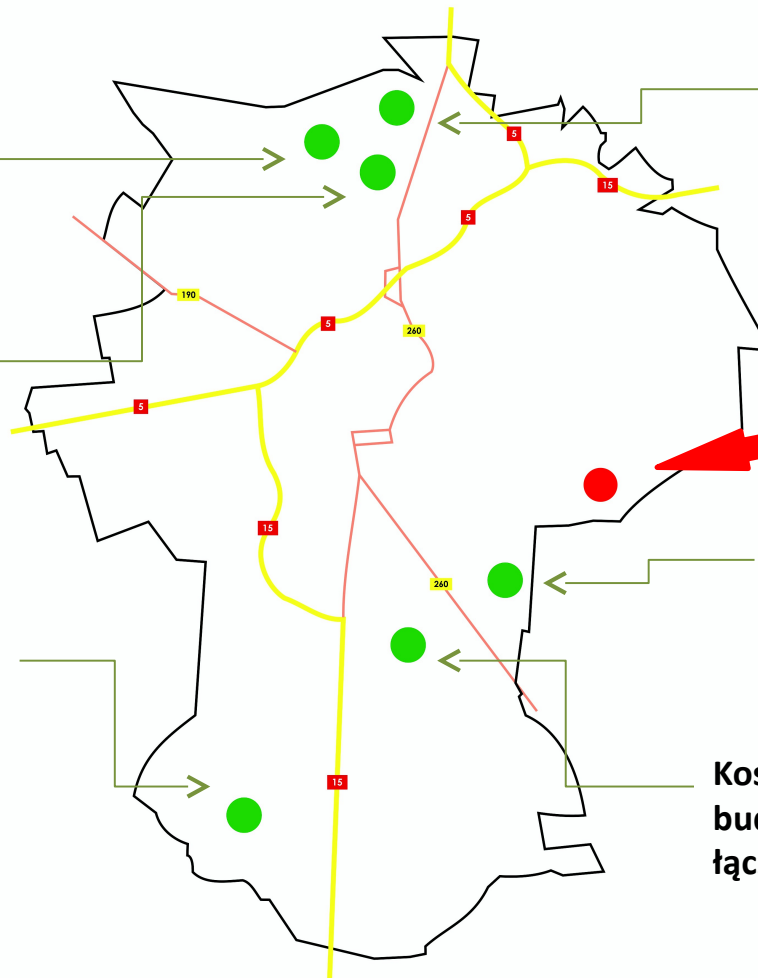
Pustachowska,
bud.jednorodzinne
łącznie 0,45.05 ha

Gdańska
bud.wielorodzinne i usługi
łącznie 0,18.16 ha

Teren inwestycyjny
przy H.cegielskiego

Kawiary/Szewska,
bud.jednorodzinne
łącznie 0,80.61 ha

Kosynierów/Westerplatte
bud.jednorodzinne
łącznie 0,20.31 ha



Atrakcyjność turystyczna

Miasto Gniezno oferuje bogatą ofertę atrakcji turystycznych i możliwości aktywnego spędzania czasu;



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI