



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.92.2019  
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
z dnia 17 kwietnia 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały NR XII/99/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Jeziornej w Gnieźnie.

**Zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 127 o pow. 902 m<sup>2</sup> na arkuszu numer 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029513/3 oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 999 m na arkuszu nr 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034403/7.

Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, konfigurację terenu oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości położone są na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym, kamienicznym i usługowym, w zasięgu ulicy Cierpięgi, na skrzyżowaniu ulicy Garbarskiej i Jeziornej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Ul. Słomianka, możliwy również od ul. Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Na teren działki nr 127 występuje wjazd od strony ulicy Jeziornej, natomiast do działki nr 128 od ul. Cierpięgi. Działka nr 127 jest zabudowana niewielkim domem mieszkalnym. Budynek jest wykwaterowany.

W zasięgu znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna.

Przez działkę nr 128 przebiega odcinek linii kablowej nn. Do przeprowadzenia koniecznych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń.

Teren nieruchomości zagospodarowany jest na cele dawnego parkingu strzeżonego, ogrodzony i utwardzony nawierzchnią betonową lub żużlową.

Działki znajdują się w strefie zabudowy o deniwelacji prowadzącej w kierunku zachodniej. W związku z czym wymagana będzie zabudowa dostosowana do ukształtowania gruntu oraz sąsiedniej zabudowy. Realizacja zabudowy terenu winna być poprzedzona wykonaniem badań geologicznych gruntu.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 127 i nr 128, ark. 29 leżą w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Działki znajdują się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Wartość nieruchomości dla działki Nr 127 wynosi **384 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wartość nieruchomości dla działki Nr 128 wynosi **425 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Łączna wartość nieruchomości wynosi 809 000,00 zł.**

## §2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## §3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

#### **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.